

# CASEDITRENTO.IT

**LE AGENZIE TOP DELLA PROVINCIA DA PAG 34**

## EUROSTUDIO

Agenzia Immobiliare

...continuano a pg. IV e V

**0461/390719**



**COMUNE di TRENTO** - Raffinata villa circondata da un vasto parco privato. La villa si compone di tre grandi appartamenti, due al piano terra e uno al primo piano. Garage - magazzino, cantine, stube con servizi e locali termici. **PREZZO INTERESSANTE!**

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45

info@eurostudiotn.it



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

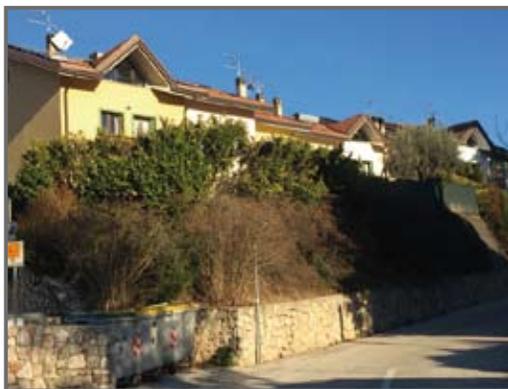
info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

Le nostre migliori proposte a pag. VIII - 1

### POVO - VIA SABBIONI

**CASA A SCHIERA** - Vendita casa a schiera disposta su quattro livelli, in ottime condizioni composta da soggiorno, cucina abitabile, tre camere, quattro servizi, mansarda, completa di stube, cantina e sala hobby. Garage a piano interrato. Classe energetica C+; IPE 61,58 kWh/mq. Rif. 15/VS



**INFO SOLO IN UFFICIO PREVIO APPUNTAMENTO**



Le nostre migliori proposte in IV di copertina

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO Via Brennero, 120 | info@cedaimmobiliare.it

**0461.823004**

**340.4754331 333.9701273**

## Loss

TRASLOCHI

via Bolzano 11, Trento - t. **0461.960810**

info@losstraslochi.it

www.losstraslochi.it

Le nostre migliori proposte a pag. 21



Le nostre migliori proposte a pag. 28

Via Gocciadoro 10

**0461/1920775 348/9315473**

segreteria@programmaimmobiliare.it



Via dei Paradisi, 15

**0461.234526**

Viale Rovereto, 5

**0461.391764**

**TRENTO (TN)**

info@soluzionecasa.tn.it

Le nostre migliori proposte a pag. 06/07

[www.soluzionecasa.tn.it](http://www.soluzionecasa.tn.it)



Le nostre proposte a pag. 22/23

TRENTO  
SPINI DI GARDOLO  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**

[www.edilcasacostruzioni.it](http://www.edilcasacostruzioni.it)



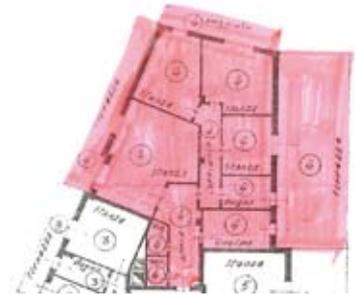
**GRUMO RIF TN138:**

Ampio appartamento a terzo piano composto da: ingresso, ripostiglio, w.c., bagno, soggiorno, due stanze e due poggiosi. Completo di garage e soffitta. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO RIF TN147: VIA S. VIGILIO:**

A pochi passi dal duomo luminoso bilocale ristrutturato a nuovo, composto da soggiorno/cottura, camera, bagno e locale caldaia/ripostiglio. Termoautonomo. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO CENTRO: VIA ZARA RIF TN149:**

in zona tranquilla a pochi minuti dal centro storico di Trento, ampio appartamento composto da cucina separata, soggiorno, 3 camere da letto, doppi servizi e ripostiglio. Completo di 2 balconi un terrazzo, cantina e posto auto condominiale. A.P.E. in fase di definizione.



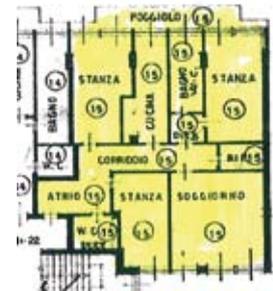
**CRISTO RE: PIAZZA GENERAL CANTORE RIF TN144:**

A 6° ed ultimo piano, ampio appartamento di oltre 200 mq molto luminoso. Soggiorno con camino, cucina abitabile, 5 camere e doppi servizi. Completo di 3 balconi, soffitta e garage. A.P.E. in fase di definizione.



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



**TRENTO: VIA GRAZIOLI RIF TN129:**

ampio 3 stanze, doppi servizi, cucina separata, soggiorno e poggiolo. 5° piano con ascensore. Ottima esposizione. A.P.E. in fase di rilascio.



**TRENTO RIF TN125: VICOLO BELLESINI:**

in zona centralissima appartamento due stanze con cucina e soggiorno separati, bagno finestra completo di poggiolo. Termoautonomo con caldaia appena sostituita. Ristrutturato completamente nel 1995. A.P.E. in fase di definizione



**TRENTO CENTRO RIF TN019:**

ampio bilocale su due livelli completo di terrazzino e posto auto assegnato, ideale per investimento. A.P.E. in fase di definizione.



**MARTIGNANO RIF TN145:**

appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione.

**TN128 TRENTO SUD:**

Immerso nel verde lotto di terreno edificabile. Ideale per casa singola o bifamiliare. Maggiori informazioni in ufficio.

**TRENTO CENTRO: VIA CAVOUR RIF TN078:**

Centralissimo appartamento al terzo ed ultimo piano con ascensore privato, ristrutturato a nuovo. Composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi. Splendido affaccio sulla via. A.P.E. in fase di rilascio.



**ALTA VAL DI NON - SARNONICO RIF CC04:** grazioso miniappartamento ben tenuto e subito abitabile. Soggiorno-cucina con balcone, stanza matr., studio e bagno. Cantine, locali accessori e box auto. Termoautonomo APE D. No condominio Euro 90.000



**ALTA VAL DI NON - CASTELFONDO RIF CM13:** ampio appartamento giorno-notte con soggiorno, cucina, terrazza soleggiata, 3 camere e doppi servizi. Completo di garage. Ben tenuto e subito abitabile Termoautonomo APE C



Via Linz,93 - Trento

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

# Immobiliare Spinbau Srl



## COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



- EDILIZIA SOSTENIBILE
- RIUTILIZZAZIONE ACQUE PIOVANE PER IRRIGAZIONE
- RESIDENZA IMMERSA NEL VERDE
- A POCHI PASSI DAL CENTRO STORICO DI TRENTO
- RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO GARANTITI DALL' ENERGIA GEOTERMICA E FOTOVOLTAICA.
- CONTROLLO DELL'UMIDITA' NELL' APPARTAMENTO
- ESCLUSIVA VISTA SULLA CITTA'
- OTTIMO RAPPORTO QUALITA' PREZZO.

Ultimi 6 appartamenti disponibili, sconti particolari e possibile acquisto "Rent to buy".  
Vendita garage e posti auto coperti pertinenziali a partire da 16.000€ con detrazione IRPEF 50%

**1 CAMERA**  
310.000€



**3 CAMERE**  
460.000€



**3 CAMERE**  
445.000€



**4 CAMERE**  
640.000€



**ULTIMO DUPLEX**

V 204+V310

**3 CAMERE**  
420.000€



**200 MQ DI GIARDINO!**

**3 CAMERE**  
430.000€



## APPARTAMENTO VIA PIETRASTRETTA



**3 CAMERE**  
460.000€



- POSIZIONE DOMINANTE SUL CENTRO STORICO DI TRENTO
- VISTA PANORAMICA
- 3 STANZE, 2 BAGNI, 2 TERRAZZE CON VISTA, AMPIO SOGGIORNO/CUCINA
- MATERIALI DI PREGIO E FINITURE SIGNORILI
- PALAZZINA CON SOLE 6 UNITA'
- SUPERFICIE DI 133 MQ
- OPZIONALE GARAGE DOPPIO DI 38 MQ

**PICO**  
IMMOBILIARE

TRENTO Via Brennero 302/ B  
**0461.420406**  
**349.7334124**  
geom. Salvatore Di Dio

## Residenza Galilea - San Bartolomeo

DETRAZIONI FISCALI  
ACQUISTO GARAGE



2 stanze € 331.000,00



1 stanza € 205.000,00



2 stanze € 289.000,00



3 stanze € 479.000,00



- ✓ IMPIANTO GEOTERMICO
- ✓ PANNELLI SOLARI E FOTOVOLTAICI
- ✓ IMPIANTO ARAZIONE FORZATA

- ✓ RISCALDAMENTO E RAFFRESCAMENTO A PAVIMENTO
- ✓ DOMOTICA

### TRENTO - VIA SAN BARTOLAMEO

nel centralissimo quartiere di San Bartolomeo, adiacente con l'abitato della Bolghera, è in corso la realizzazione di una nuova iniziativa residenziale composta da 11 unità abitative. Disponiamo di soluzioni con **1-2-3 camere da letto**, ampi giardini privati, attico su due livelli con terrazza. **Vendite diretta senza intermediazione.**

[www.picoimmobiliaregroup.it](http://www.picoimmobiliaregroup.it)



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### NEL CUORE DEL CENTRO STORICO

A 50 mt da Piazza Duomo vendiamo, in esclusiva, Ristorante Wine Bar tra i più rinomati della città; completo di muri e attrezzature. Ottimo anche come investimento, con inquilino pronto a subentrare. Informazioni solo in ufficio previo appuntamento.



### TRENTO CENTRO

A pochi passi dal Centro Storico, appartamento da ristrutturare. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, e due stanze. Completo di soffitta, cantina e posto auto privato. Classe G



### TRENTO NORD

Ad ultimo piano luminoso e panoramico appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, bagno, camera e due balconi. Completo di posto auto privato. Classe F 236,00 kwh/mq anno

### LOCAZIONI



### PRIMA COLLINA

In trifamigliare di nuova realizzazione, ampio e luminoso appartamento arredato di cucina. Ingresso, cucina, soggiorno, studio, locale lavanderia, tre stanze doppi servizi, ripostiglio, ampio terrazzo e garage. Info solo in ufficio. A.P.E in fase di rilascio



### VIALE ROVERETO

In esclusiva, appartamento composto da ingresso, cucinino, soggiorno, due stanze, bagno finestrato e cantina. Ottimo come investimento. A.P.E in fase di rilascio



### VIA GIOVANNI A PRATO

Aterzo piano, con ascensore, proponiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni finestrati, due balconi e cantina. Classe E 196,42 kwh/mq anno



### CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo di recente ristrutturazione, luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera. Disponibilità immediata. Classe B



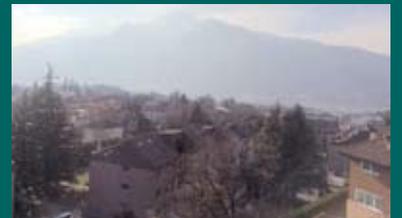
### GAZZADINA

In zona tranquilla e soleggiata bifamiliare disposta su tre livelli, recentemente ristrutturata. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, tre bagni, lavanderia, tre stanze, studio, terrazzo, balcone, giardino, orto e posti auto privati. Classe B+ 44,21kwh/mq anno



### TRENTO CITTA'

In piccola palazzina di sole quattro unità appartamento disposto su due livelli. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, doppi servizi finestrati e due stanze. Completo di ampio garage e cantina. Attualmente locato con ottima resa. A.P.E in fase di rilascio.



### POVO

A pochi passi dalla piazza, bilocale ad ultimo piano parzialmente mansardato. Soggiorno angolo cottura con balcone, bagno finestrato, camera, cantina e garage. Arredato, disponibilità immediata. A.P.E in fase di rilascio



### MARTIGNANO

In residenza di prestigio, splendido appartamento di 165 mq con giardino. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, due bagni, ripostiglio, cantina e garage. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. Classe Energetica B 49,00 Kwh/mq



### TRENTO CENTRO

Bilocale recentemente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, stanza e cantina. Termoautonomo, spese condominiali minime. Ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio



### VIA GUARDINI

A piano alto luminoso bilocale arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera e balcone. completo di posto auto privato. A.P.E in fase di rilascio

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

## Altopiano di Pinè



Luminoso appartamento in zona tranquilla vista lago composto da ingresso, zona giorno, grande stanza e bagno finestrato. Completo di posto auto e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 95.000**

## Roncafort



All'ultimo piano mini con atrio d'ingresso, soggiorno, cucinino, corridoio con grande armadio a muro, camera matrimoniale, bagno e cantina. I.P.E.: 88 **Euro 100.000**

## Via Bolzano



Mini recentemente ristrutturato a piano alto con ascensore. Zona giorno, grade camera, disimpegno notte e bagno finestrato. Posto auto e ampio garage. I.P.E.: f.r. **Euro 128.000**

## Civezzano



In contesto signorile grande mini ristrutturato con finiture di pregio. Cucina abitabile, soggiorno, camera mat., bagno fin., posto auto cantina e spazio esterno. I.P.E.: f.r. **Euro 129.000**

## Collina est



In contesto recente bilocale luminoso. Zona giorno con bellissima vista, bagno finestrato, camera matrimoniale. Garage e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 130.000**

## Viale Verona



In prestigioso contesto appartamento posto al primo piano composto da ingresso, bagno e 2 ampi locali. Possibilità posti auto e garage. I.P.E. 176 **Euro 167.000**

## Trento sud



All'ultimo piano bilocale con luminosa zona giorno, 2 balconi, bagno fin., camera matrimoniale. Termoautonomo. Posto auto e cantina. I.P.E.:f.r. **Euro 175.000**

## Via Cauriol



In zona tranquilla mini composto di cucinetta separata, soggiorno, stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio e terrazzino. Completo di cantina e garage. I.P.E.:f.r. **Euro 180.000**

## Gardolo



Appartamento all'ultimo piano con cucina, soggiorno, 3 camere, 2 bagni, 4 balconi. Terrazza di 150 mq con sala hobby. I.P.E.: f.r. A **Euro 198.000**

## Ravina



Entrata indipendente, zona giorno, 3 stanze, 2 bagni e soffitta comunicante. Garage. I.P.E.:f.r. **Euro 175.000**

## Via Fratelli Fontana



Completamente ristrutturato al 3° piano luminoso appartamento di 95 mq con 2 spaziose stanze. Posto auto cond. I.P.E.:f.r. **Euro 195.000**

## Trento sud



In piccolo contesto residenziale nuovo appartamento con 2 camere, 2 terrazzini. CL. A **Euro 238.000**



### Roncafort



In piccolo contesto nuovo appartamento termoautonomo di 120 mq calpestabili con posto auto privato. I.P.E.: f.r. **Euro 240.000**

### Besenello



Recente 3 stanze libero su tre lat, e disposto du 2 livelli. Garage doppio e cantina. I.P.E.f.r. **Euro 245.000**

### Via Zara



Appartamento al terzo piano composto di tre stanze da letto, cucina abitabile, salottino, bagno finestrato e ripostiglio. I.P.E.: f.r. **Euro 258.000**

### Viale Verona



Appartamento di grandi metrature con igresso, soggiorno, balcone, cucina abitabile, disimpegno notte, ripostiglio, 3 grandi stanze, bagno fin., e cantina. I.P.E.: f.r. **Euro 258.000**

### Ravina



Luminoso appartamento in recente palazzina con zona cottura, soggiorno con grande terrazza, balcone, bagno fin., 2 camere da letto. Garage. I.P.E.: f.r. **Euro 258.000**

### Aldeno



Nuovo appartamento con finiture di pregio composto da grande zona giorno con ampio balcone, zona notte con 3 grandi camere da letto balconate. Cantina. I.P.E.: 38 **Euro 298.000**

### Gardolo - Sant'Anna



In piccolo contesto grande appartamento libero su tutti i lati. Zona giorno con cucina abitabile, 3 camere con possibilità di ricavare la 4<sup>a</sup>, cantina e posti auto. I.P.E.: f.r. **Euro 320.000**

### Pietramurata



Villa esclusiva indipendente immersa negli ulivi, con 1200 mq di giardino I.P.E.: f.r. **Euro 449.000**

### Roncegno



Villa ottimamente rifinita circondata dal verde. Zona giorno a piano terra, zona notte a primo piano. A piano interrato stube, garage e locali di servizio I.P.E.: f.r. **Euro 495.000**

### Levico



Bellissima nuova villa con finiture accurate. Grande zona giorno, mansarda con salotto aperto sulla zona giorno. Grande terrazzo coperto e giardino di mq. 300. I.P.E.: f.r.

### Via Belenzani



Signorile appartamento con ingresso e bagno e 4 locali affacciati su Via Belenzani. I.P.E.: f.r.

### Monte Bondone



Una vista bellissima in una porzione di casa su due livelli con ampi terrazzi, cucina, soggiorno, 3 camere da letto, bagno. Garage.



WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

# Eurostudio

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081

e-mail: [segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)



## TRENTO CENTRO € 155.000,00

Vendiamo grazioso **APPARTAMENTO** ultimo piano con ingresso, angolo cottura-soggiorno, **1 stanza** e bagno. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. **Agevolazioni fiscali su IMU e tasse.**  
Riferimento AG66



## COGNOLA € 240.000,00

Vendiamo ampio **APPARTAMENTO** ultimo piano, libero su 3 lati, composto da: ingresso, zona giorno, **3 stanze**, 2 bagni, 3 balconi, cantina e garage doppio. Termoautonomo. Ottima esposizione.  
Riferimento AG73



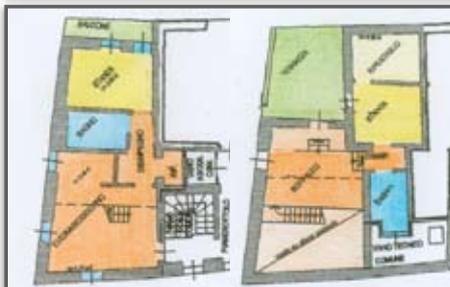
## GARDOLO € 130.000,00

In palazzina di recente costruzione vendiamo **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, zona giorno, **1 stanza**, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo.  
Riferimento AG141



## ALDENO € 169.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, arredato, con ingresso, zona giorno, **2 stanze**, cabina armadio, bagno finestrato, dispensa, balcone ed ampio garage. **No spese condominiali.**  
Riferimento AG110



## MEZZOLOMBARDO € 245.000,00

In recente ristrutturazione vendiamo **APPARTAMENTO** su due livelli, composto da: zona giorno, stanza, bagno, dispensa, balcone, soppalco-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno finestrato e terrazzo.  
Riferimento AG28



## MEZZOLOMBARDO € 235.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: zona giorno, dispensa, **2 stanze**, bagno finestrato, **giardino**, orto, cantina e garage. Riscaldamento a pavimento. Climatizzato. **Spese condominiali minime.**  
Riferimento MM02



## MEZZOCORONA € 195.000,00

Vendiamo **APPARTAMENTO** primo ed ultimo piano, composto da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **2 stanze**, bagno finestrato, balcone, ampia soffitta, cantina e garage. Termoautonomo.  
Riferimento AG141



## SAN MICHELE all'ADIGE € 188.000,00

Vendiamo **AMPIO APPARTAMENTO** completamente ristrutturato, composto da: grande zona giorno, **3 stanze**, bagno finestrato, ripostiglio, terrazzo, balcone, cantina, garage ed orto.  
Riferimento AG116



## VIGO di TON € 390.000,00

Vendiamo **CASA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, 3 bagni, cabina armadio, 4 balconi e **MINIAPPARTAMENTO** annesso. Garage, lavanderia, taverna, giardino ed orto.  
Riferimento AG80



## VALLE dei LAGHI

Vendiamo **CASA BIFAMILIARE** su 2 livelli, costituita da due unità abitative composte da: zona giorno, **due stanze**, studio, 2 bagni finestrati, tre balconi, giardino e garage doppio.  
**Classificazione Energetica Classe B**  
Riferimento MM01



## COGNOLA € 36.000,00

In palazzina di recente costruzione vendiamo **GARAGE** di m<sup>2</sup> 23,00.  
**Possibilità detrazione IRPEF del 50% sul costo di costruzione del garage pari ad € 15.000,00!**  
Riferimento AG146

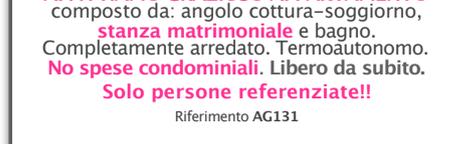


## TRENTO CENTRO

In posizione centrale **AFFITTIAMO MINIAPPARTAMENTO** composto da: ingresso, angolo cottura-soggiorno, **una stanza matrimoniale**, bagno e balcone. Completamente arredato. Termoautonomo. **Libero dal 01 marzo 2016.**

**Solo persone referenziate!!**

Riferimento AG122



## MEZZOLOMBARDO

**AFFITTIAMO GRAZIOSO APPARTAMENTO** composto da: angolo cottura-soggiorno, **stanza matrimoniale** e bagno. Completamente arredato. Termoautonomo. **No spese condominiali.** Libero da subito.  
**Solo persone referenziate!!**

Riferimento AG131



# ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b - Tel. 0461.261081  
e-mail: segreteria@immobiliarezenari.com



**TRENTO**  
**€ 225.000,00**

Vendiamo ampio **APPARTAMENTO** composto da: ingresso, cucina, soggiorno, **2 stanze matrimoniali**, dispensa, bagno, 2 balconi, cantina e garage.

Riferimento AG115



**TRENTO**

In posizione panoramica vendiamo **ATTICO** in costruendo composto da: ingresso, cucina, soggiorno, **3 stanze**, terrazzo, solarium, grande cantina e garage doppio. Personalizzabile.

**CasaClima® Classe A.**

Riferimento AG127



**TRENTO**

In palazzina di nuova realizzazione vendiamo **APPARTAMENTO** libero su quattro lati composto da: ampia zona giorno, **3 stanze**, doppi servizi, terrazzo, balcone, cantina, garage e giardino. **Possibilità scelta finiture interne!!**

Riferimento AG133

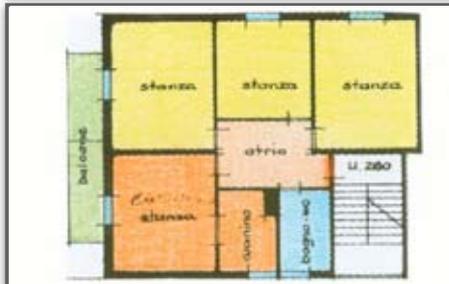


**TRENTO**

Vendiamo **CASA SINGOLA** in fase di realizzazione, con possibilità di unica soluzione o due unità abitative. **CasaClima® Classe "A"**.

**Trattativa Riservata!!**

Riferimento AG134



**TRENTO Bolghera**  
**€ 245.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO da RISTRUTTURARE** composto da: cucinino, soggiorno, **3 stanze**, bagno finestrato, balcone, cantina e posto auto di proprietà.

Riferimento AG74



**MEANO**

**€ 245.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: zona giorno, dispensa, **2 stanze**, bagno finestrato, balcone e garage. Termoautonomo.

Riferimento AG135



**POVO**

Vendiamo nuovo **APPARTAMENTO** ultimo piano, composto da: cucina abitabile, soggiorno, dispensa, **3 stanze**, 2 bagni, 5 balconi, garage doppio e cantina. **CasaClima® Classe "B"**  
**Possibilità scelta finiture interne!!**

Riferimento AG16



**VILLAZZANO**

In **VILLETTA SINGOLA** composta da: ingresso, cucina abitabile, soggiorno, **5 stanze**, cabina armadio, 3 bagni, 2 balconi, terrazzo, hobby room, lavanderia, cantina, garage doppio e giardino. **Trattativa Riservata!!**

Riferimento AG132



**VILLAZZANO**

In **CASA A SCHIERA** costituita da: **APPARTAMENTO** a piano terra con cucina, soggiorno, **3 stanze**, bagno, giardino e garage ed **APPARTAMENTO** con cucina, soggiorno, **5 stanze**, 3 bagni, 3 balconi, ampio giardino, cantina e garage.

Riferimento AG124



**VILLAZZANO**  
**€ 275.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO** su 2 livelli, in ottimo stato, composto da: zona giorno, **stanza matrimoniale** ufficio, 2 bagni, terrazzo di circa m<sup>2</sup> 80, giardino e garage doppio. **Possibilità di realizzare la 2ª stanza.**

Riferimento AG51



**CIVEZZANO**  
**€ 285.000,00**

Vendiamo **APPARTAMENTO** pari al nuovo, composto da: ingresso, ampia zona giorno, **3 stanze**, 2 bagni, 2 balconi, terrazzo, garage e cantina. Termoautonomo. **Interessantissimo!!**

Riferimento AG114



**CIVEZZANO**  
**€ 230.000,00**

Vendiamo grazioso **APPARTAMENTO** pari al nuovo, ultimo piano, composto da: ingresso, ampia zona giorno, **2 stanze**, bagno finestrato, due balconi, cantina e garage. **Prezzo Interessante!!**

Riferimento AG123



TRENTINO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/6133262 - 340/2227487

348/8250248 - 340/2986742

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

## VENDITE



### MATTARELLO

Adiacente alla piazza e al campo sportivo vendiamo porzione di casa cielo/terra distribuita su due livelli più garage, taverna e locali accessori di ampia metratura, recentemente ristrutturata con finiture di alto livello con giardino privato, ascensore privato ed ampio garage. Termoautonoma APE in fase di rilascio. Rif. 1/SILV **Prezzo di vero interesse.**



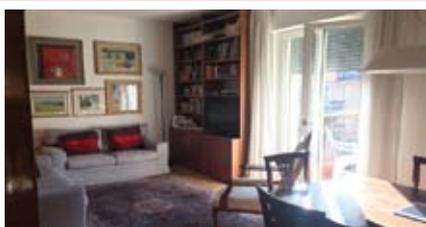
### TRENTO VIA DEI MUREDEI

TRE STANZE - In palazzina di sole 8 unità abitative e in contesto condominiale molto curato, vendiamo tricamere di ampia metratura con buona esposizione completo di cantina, posto auto coperto e posti auto esterni. Classe energetica D - IPE 141.65 kWh/mq. Rif. 25/3 **Prezzo: 325.000**



### TRENTO VIA DELLA COLLINA

TRE STANZE - Zona ex ospedalino, in palazzina di sole 5 unità vendiamo grazioso tricamere su 2 livelli recentemente ristrutturato. Termoautonoma e garage doppio. Da vedere! APE in fase di rilascio. Rif. 33/3 **Prezzo: 345.000**



### TRENTO C.SO 3 NOVEMBRE

TRE STANZE - A pochi passi dal Centro Storico (P.zza Fiera), in condominio ben tenuto, vendiamo appartamento sito all'ultimo piano senza ascensore con buona esposizione e splendida vista a sud, poggiate al sole. L'appartamento è stato recentemente riammodernato ed è completo di cantina. Possibilità di garage. APE in fase di rilascio. Rif. 9/3 **Prezzo 290.000 + garage**



### TAVERNARO

DUE STANZE - In casa di poche unità, vendiamo appartamento a piano terra, ristrutturato e composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, due camere da letto, ripostiglio, bagno finestrato e giardino. Completo di cantina, garage e posto auto condominiale. APE in fase di rilascio. Rif. 6/2 **Prezzo: 290.000**



### TRENTO - MURALTA

PORZIONE DI CASA - In posizione soleggiata, vendiamo casa disposta su tre livelli. A piano terra garage, cantina e piccolo giardino, a primo piano ampia zona giorno con cucina aperta, terrazzo, camera da letto, bagno e grande ripostiglio. A secondo piano spaziosa stanza matrimoniale con ripostiglio, bagno e balcone. Classe Energetica C; IPE 89,94 kWh/mq. Rif. 19/V **Prezzo: 460.000**



### TRENTO - VIA MALFATTI

TRE STANZE - Vicinanze Villa Igea, in condominio ristrutturato, vendiamo appartamento sito a terzo piano con esposizione a sud. L'appartamento è composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze letto, due bagni finestrati, poggiate e ampia cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 34/3 **Prezzo: 400.000**



### SAN DONA'

BILOCALE - A terzo piano vendiamo ampio appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, una camera da letto, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 7/1. **Prezzo: 155.000**

### COGNOLA - SCHIERA

In posizione centrale, fuori dal traffico, vendiamo casa schiera su due livelli più la mansarda con terrazza a vasca. Piano interrato di ampia metratura ( garage, cantina e locale tecnico), ingresso indipendente e piccolo giardino privato. Abitabile da subito. Possibilità di sviluppare il sottotetto ancora al grezzo. Rif. 16/V **Prezzo: 380.000**

### CALDONAZZO

TRE STANZE - vendiamo l'intero ultimo piano mansardato ancora al grezzo in nuova villetta bifamiliare di 130 mq, terrazza e poggiate. L'appartamento è completo di garage, cantina, giardino privato e posto auto. Possibilità di scegliere le finiture. Rif. 1/3



### GARDOLO - VIA ANDREATTA

TRE STANZE - A piano rialzato in palazzina di poche unità vendiamo appartamento composto da cucina abitabile, soggiorno, tre camere da letto, bagno finestrato, ripostiglio con possibilità di trasformazione in secondo bagno. Completo di cantina, garage e posto auto. Termoautonoma. APE in fase di rilascio. Rif. 3/3 **Prezzo: 270.000**



### TRENTO - CRISTO RE

BILOCALE - Grande bilocale di circa 60 metri calpestabili. Secondo piano. Cucina e soggiorno separati. Bagno finestrato. Esposizione ottimale a sud/ovest. Cantina. Posto auto condominiale. Possibilità di ricavare la seconda stanza da letto. APE in fase di rilascio. Rif. 18/1. **Prezzo: 130.000**



### TRENTO - VIA LAVISOTTO

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo a secondo piano grazioso bilocale con bagno finestrato, balcone posto auto privato. Termoautonoma. Ideale per investimento. APE in fase di rilascio. Rif. 6/1 **Prezzo: 118.000**



**PIAZZA C. BATTISTI**

Nel cuore della città, con vista unica sui tetti e le torri del Centro Storico, **AFFITTIAMO** in nuova ristrutturazione appartamento arredato di sola cucina, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vita, ripostiglio, tre camere da letto, due bagni finestrati e balconi. **RICHIESTE REFERENZE.** APE in fase di rilascio. **Contratto in cedolare secca.**



**TRENTO - TAVERNARO**

**BILOCALE** - In piccola palazzina **AFFITTIAMO** grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Completo di due posti auto privati. Richieste referenze. Classe energetica D; IPE 142,90 kWh/mq. Rif. 14A/1 **Prezzo: 550**



**TRENTO - P.ZZA DUOMO**

**BILOCALE** - In palazzo storico di grande pregio, **AFFITTIAMO** a terzo piano servito da ascensore, splendido appartamento arredato, composto da cucina abitabile, ampio soggiorno/stanza e bagno con vasca. Affaccio diretto su P.zza Duomo, vista unica! Classe energetica D; IPE 134,39 kWh/mq. Rif. 4A/1 **Prezzo: 700**



**TRENTO - VIA TORRE D'AUGUSTO**

**BILOCALE** - Nelle vicinanze del Castello del Buonconsiglio **AFFITTIAMO** a primo piano grazioso e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno finestrato. Arredato e Termoautonomo. Classe energetica F; IPE 246,98 kWh/mq. Rif. 15A/1



**TRENTO - VIA TARAMELLI**

**DUE STANZE** - **AFFITTIAMO** a primo piano appartamento **NON** arredato, composto da ingresso, soggiorno, cucinotto separato, due camere da letto, bagno cieco, balcone. Piccola cantina. Posto auto condominiale. Classe energetica D; IPE 147,54 kWh/mq. Rif. 4A/2



**TRENTO - VIA GRAZIOLI**

**TRE STANZE** - **AFFITTIAMO** a piano alto grande appartamento arredato di blocco cucina. Vista unica sulla città, molto luminoso e riparato dal traffico. Balcone a sud. Completo di cantina nell'interrato. APE in fase di rilascio. Rif. 9A/3. **Prezzo: 1100**



**TRENTO - VIA S. PIETRO**

**MONOLOCALE** - **AFFITTIAMO** in palazzo storico grazioso e spazioso monocale completamente arredato. Terzo piano. Termoautonomo. Completo. Libero da subito. Classe energetica D; IPE 174,37 kWh/mq. Rif. 1A/0. **Prezzo: 650,00**



**TRENTO - CORSO BUONARROTI**

**BILOCALE** - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno e camera da letto. Completo di balcone. Classe energetica C; IPE 82,15 kWh/mq. Rif. 2A/1



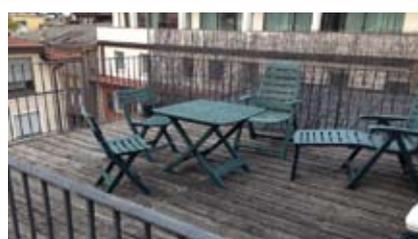
**BOLGHERA**

**VILLA SINGOLA** - Nel cuore della Bolghera **AFFITTIAMO** villetta singola arredata di cucina, sviluppata su tre livelli. A piano terra zona giorno, a primo piano zona notte e ad ultimo piano soffitta/stanza hobby. Disponibile da giugno. APE in fase di rilascio. Rif. 2A/V. **Prezzo: 1.500**



**TRENTO - VIA DOGANA**

**DUE STANZE** - A terzo piano, **AFFITTIAMO** appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno con balcone, due camere da letto e doppi servizi. Completo di cantina. Possibilità di arredo cucina. APE in fase di rilascio. Rif. 6A/2 **Prezzo: 650**



**TRENTO - PIAZZETTA DEL SASS**

**BILOCALE** - Ad ultimo piano in palazzo di pregio, **AFFITTIAMO** appartamento composto da soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno e terrazzo con splendida vista sulla città. Classe energetica F; IPE 230,86 kWh/mq. **Prezzo: 700**



**MARTIGNANO - VIA FORMIGHETA**

**BILOCALE** - A secondo piano, **AFFITTIAMO** miniappartamento arredato, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, bagno finestrato e camera da letto. Completo di cantina e posti auto condominiali. APE in fase di rilascio. Rif. 10A/1 **Prezzo: 550**



**A1C1221-TRENTO PIAZZA CENTA Euro 230.000,00** vende appartamento a secondo (ultimo) piano ampio completamente ristrutturato, e composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato (con vasca e doccia), disimpegno, 2 stanze matrimoniali, soffitta e cantina. Termoautonomo, minime spese condominiali. Cl: F; IPE: 222,55 kWh/mq



**A1C1224-TRENTO VIA DI PIETRASTRETTA Euro 160.000,00** vende appartamento ad ultimo piano con splendida vista panoramica sulla città. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, ripostiglio, 2 stanze, bagno finestrato e cantina. Cl: F; IPE: 235,87 kWh/mq.



**A1C1218 - MADRANO Euro 475.000,00** vende casa libera su tre lati composta da tre piani da 100 mq cadauno, giardino privato di 500 mq e ampio garage. Finiture di alto livello. Cl: D; IPE: 124,54 kWh/mq



**A1C1227-VILLAZZANO** in contesto molto tranquillo, vende **ampia casa a schiera ristrutturata** con giardino e composta da 3 livelli abitativi, terrazzo, garage e locali accessori. Cl: D; IPE: 141,50 kWh/mq.



**A1C1240-TRENTO CLARINA** vende appartamento con **AMPIO GIARDINO Euro 285.000,00** in bifamigliare. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, 3 stanze, bagno finestrato, terrazza, cantina e garage di 30 mq.. Termoautonomo. Spese condominiali minime! Cl: E; IPE: 208,24 kWh/mq



**A1C1174-TRENTO CASA SINGOLA ZONA OSPEDALE SANTA CHIARA Euro 580.000,00** vende casa singola. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq



**A1C1223-ROMAGNANO Euro 240.000,00** vende appartamento libero su tre lati in ottimo stato e con eleganti finiture. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzino panoramico, cucina abitabile, ripostiglio/lavanderia, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato con doccia e vasca, cantina e posto auto. Riscaldamento autonomo a pavimento, aria condizionata e minime spese condominiali. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq



**A1C1234-TRENTO VIA MARRIGHETTO Euro 235.000,00** vende appartamento mansardato in recente palazzina con bel terrazzo. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, disbrigo, 2 stanze da letto, bagno finestrato e ripostiglio. Cantina e garage. Termoautonomo e aria condizionata. Cl: D; IPE: 135,40 kWh/mq



**A1C1216-VILLAMONTAGNA € 300.000,00** vende in centro storico porzione di casa rustica da ristrutturare libera su tre lati composta da tre livelli abitativi e corte esterna con possibilità di realizzare posteggi. Cl: F; IPE: 222,52 kWh/mq



**A1C963 - VILLAZZANO S. ROCCO Euro 152.000,00** vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq



**A1C1144-LAVIS** in zona residenziale fuori dal traffico, vende appartamento con travi a vista posto ad ultimo piano con ascensore. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con balcone, bagno finestrato e cantina. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164,20 kWh/mq.



**A1C1237-TRENTO VIA VOLTA Euro 140.000,00** vende bilocale ad ultimo piano con balcone esposto a sud-ovest. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone, disimpegno, stanza da letto, bagno e cantina. Numerosi posti auto condominiali. **ATTUALMENTE LOCATO, IDEALE COME INVESTIMENTO!** Cl: E; IPE: 192,45 kWh/mq



**A1C1190-COGNOLA/SAN DONA' Euro 348.000,00** vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19



**A1C1132-zona LASTE** vende soleggiata casa a schiera di testa ristrutturata con ampio giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq



**A1C1182-TRENTO VIALE VERONA Euro 265.000,00** vende in condominio ben abitato, appartamento composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, ripostiglio, disimpegno, bagno finestrato e 2 ampie stanze da letto. Cantina e garage di proprietà. Cl: D; IPE: 134,29 kWh/mq

# Cestari Suardi



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuardi.it](mailto:info@cestarisuardi.it)



**A2C1529-ROVERETO LATERALE C.SO BETTINI** in posizione centrale e prestigiosa, vende in casa di 3 unità soleggiato appartamento di 190 mq. con ingresso, salone, ampia cucina, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, terrazzo a sud di 20 mq. Completano la proprietà il garage di 18 mq. e una soffitta di mq 90 circa con bilocale accatastato A/2 da ristrutturare di circa 31 mq. Cl C; IPE: 136,80 Kwh/mq



**A2C1403-VOLANO, UNICAI! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



**A2C1527-ROVERETO COL-LINA € 250.000,00** nuovo !! in piccola palazzina completamente ristrutturata composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, balcone. Cantina e posto auto privato. Cl: B; IPE 57,40 Kwh/mq. Recupero fiscale per circa € 30.000,00



**A2C1538-DESTRA ADIGE NOGAREDO** vende palazzotto storico composto da 2 grandi appartamenti; uno a piano terra di 160 mq. uno al primo piano di 200 mq. Completano la proprietà cantine e garages a piano interrato, cortile, stube e giardino. Cl: D; IPE 157,40 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A21229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO** Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servito da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl: D; IPE 134,29 Kwh/mq



**A 2 C 1 3 2 0 - ROVERETO CENTRO VIA DELLA GORA € 170.000,00** appartamento piano alto di 110 mq. composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto matrimoniali, doppi servizi, terrazzo di 12 mq., Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Appartamento internamente da sistemare, dotato di ascensore Cl: C; IPE: 128,69 Kwh/mq.



**A2C1473-BORGO SACCO € 129.000,00 COME NUOVI!** vende recente miniappartamento termoautonomo completamente arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza da letto, bagno, ampio terrazzino. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



**A2C1541-ROVERETO CENTRALISSIMO !!!** vende esclusivo appartamento di 160 mq. completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone/pranzo, ampia cucina, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, due balconi. A piano interrato ampia cantina e posto auto coperto. Ottimamente esposto, servito da ascensore, ristrutturato con finiture di assoluto prestigio. Cl: C; IPE: 120,85 Kwh/mq.



**A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00** porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrate dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C650-ROVERETO VIALE DEI COLLI € 549.000,00** posizione unica!! rustico in sasso completamente da ristrutturare inserito in lotto di 3.300 mq. di terreno. Possibilità di aumento della cubatura. Immobile unico per posizione e vista sulla città. Cl: G; IPE 188,30 Kwh/mq.



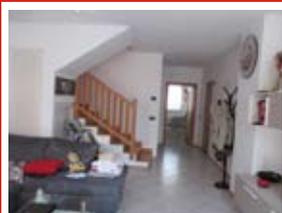
**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !!** con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq.. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mq.



**A2C1507-ROVERETO S. ILARIO OCCASIONE !! € 292.000,00** vende recente casa a schiera in contesto soleggiato ed estremamente tranquillo composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, doppi servizi finestrate, giardino, terrazzo, balcone, ampio garage e lavanderia/cantina a piano interrato. Cappotto esterno, posti auto condominiali, zero spese di condominio. Cl: C; IPE 108,6 Kwh/mq.



**A2C1515-NORIGILO SALTARIA € 229.000,00** vende grande porzione di casa indipendente terra tetto di 180 mq. commerciali composta da ingresso, grande zona giorno open space, tre ampie stanze da letto + sottotetto dove poter ricavare ulteriore stanza o studio. Stube, cantine e posto auto coperto a piano interrato. Immobile in ottime condizioni. Cl: C; IPE 83,37 Kwh/mq.



**A2C1450-BESENELLO** vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studio e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



**A2C1519-ROVERETO CENTRALISSIMO** Via S. Giovanni Bosco € 180.000,00 vende con vista sul parco appartamento posto all'ultimo piano in ingresso di sole 4 unità composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni finestrate, due balconi. Completo di cantina e garage. Internamente da sistemare. Zona di assoluto prestigio e tranquillità. Cl: D; IPE: 153,25 Kwh/mq.

# Cestari Suardi

## T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it

NUOVO  
UFFICIO



**A3C1004-TRENTO CRISTO RE € 238.000** In zona residenziale appartamento in ottimo stato con 2 camere da letto, bagno finestrato, grande zona giorno con elegante angolo cucina e terrazzino esposizione sud. Garage di proprietà, palazzina con rivestimento cappotto termico e riscaldamento termoautonomo. Cl: C; IPE: 61,58 kWh/mq.



**A3C1003-TRENTO CRISTO RE € 85.000** Al quinto ed ultimo piano di una palazzina signorile, con ascensore, a due passi dal centro monolocale in buono stato abitativo con terrazzino; basse spese condominiali. Ottimo come investimento! Cl: C; IPE: 71,04 kWh/mq.



**A3C1012-MATTARELLO € 390.000** In casa di 3 unità abitative completamente ristrutturata, appartamento a piano terra con giardino: ingresso, ampio soggiorno, cucina con forno a legna e stufa a pallet, 3 stanze, doppi servizi finestrati, disbrigo e ripostiglio. 2 posti auto esterni in cortile privato con cancello motorizzato. Cl: D; IPE: 142,7 kWh/mq.



**A3C1040-TRENTO CITTÀ € 240.000** Palazzina storica, bel contesto, a secondo piano con ascensore appartamento dalle grandi metrature. 3 camere da letto, 2 bagni, balcone, soggiorno e cucina abitabile, quarta stanza/studio. Appartamento da sistemare. Cl: F IPE: 234 kWh/mq.



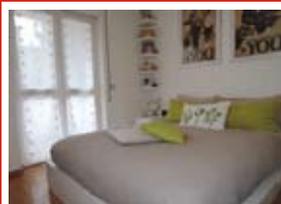
**A3C1025 - PERGINE € 175.000** Appartamento in palazzina nuova, termoautonomo, composto da ingresso con cottura, soggiorno con terrazza, corridoio, 2 camere da letto, bagno, cantina e posto auto. Possibile garage a parte. Cl: A; IPE: 39,2 kWh/mq.



**A3C1029-TRENTO CITTÀ € 560.000** Schiera indipendente libera su tre lati, molto luminosa con giardino privato riservato. Ingresso, cucina abitabile con ampio soggiorno e bagno, tre camere con altri due servizi ai piani superiori. Al piano sotto strada, si trovano un grande salotto/stube con l'accesso al giardino, la cantina e il locale tecnico con la lavanderia. Cl: B IPE: 59 kWh/mq.



**A3C1014-A 12 KM DA TRENTO € 340.000** Vende casetta indipendente con grande giardino in posizione panoramica e soleggiata con vista sulla valle. Cl: E IPE: 215 kWh/mq.



**A3C1028-MATTARELLO € 140.000** In piccola palazzina e contesto tranquillo, luminoso appartamento in ottimo stato composto da ingresso, bagno finestrato, zona giorno e cucina, ripostiglio, camera matrimoniale e terrazzino esposto a Sud. Posti auto condominiali con possibilità acquisto garage. Cl: E; IPE: 154 kWh/mq.



**A3C1016-RONCAFORT € 195.000** In zona tranquilla appartamento ristrutturato in palazzina con cappotto termico, libero su tre lati termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, bagno finestrato, balcone sui lati est e sud dell'abitazione e garage. Cl: D IPE: 132 kWh/mq.



**A3C1035-TERLAGO, TERRENO AGRICOLO** Valle dei Laghi, 8 km da Trento ad un'altezza di 400 metri, frutteto in produzione, lotto unico, in parte rinnovato, con antigrandine e impianto antibirina, varietà Golden, Stark e Fuji irriguo con pozzo di proprietà accatastato e con consorzio, con piccolo deposito di 30 mq accatastato. Possibilità di ampliamento.



**A3C1033-TRENTO PORT'AQUILA € 260.000** Grande appartamento, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze grandi, bagno finestrato (con possibilità ricavo secondo), ampio disbrigo, due balconi, cantina e porzione di garage per piccola utilitaria. Basse spese condominiali. Cl: C IPE: 114 kWh/mq.



**A3C1034-TRENTO, TERRENO AGRICOLO** Zona Acquaviva di Mattarello, fondo rustico, coltivato a vite, parte rinnovata a guyot, parte a pergola da rinnovare, piantata a Pinot Grigio, Chardonnay, Traminer e poco Merlot e Marzemino, irriguo da consorzio con discreta resa. Ideale per finanziamento Ismea. IPE non applicabile



**A3C1008-CADINE € 185.000** Inserito in un piccolo contesto l'appartamento (oltre 120 metri quadri) si compone di 2 ampie camere da letto (con possibilità realizzo terza), grande bagno, lavanderia, ripostiglio e spaziosa zona giorno con angolo cottura. Al piano terra cantina/stube di 40 metri. L'appartamento è abitabile da subito, caldaia appena sostituita; posto auto esterno. Cl: F; IPE: 192,3 kWh/mq.



**A3C1027-MONTE TERLAGO € 440.000** Casetta in ottimo stato su tre livelli con ascensore. Al piano terra soggiorno vista terrazzo/giardino con caminetto, cucina con forno a legna e bagno di servizio, al primo piano, stanza matrimoniale, studio e servizio, al secondo piano camera matrimoniale, camera singola, ripostiglio e bagno privato. Garage e cantina. Posizione tranquilla e soleggiata. Cl: A IPE: 34 kWh/mq.



**A3C1039-CALCERANICA € 210.000** In casa di sole 6 unità abitative, appartamento su due livelli, con ingresso soggiorno, due camere da letto e due bagni, giardino terrazzato posto auto coperto, posto auto scoperto e cantina. Cl: C IPE: 74 kWh/mq.

# COMMERCIALI Gestari Suardi

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C1436-ROVERETO** adiacente MILLENNIUM vende nuove superfici commerciali Dettaglio – In-grosso fronte strada da 500 mq. a 800 mq ca. dotate di parcheggi.



**A1C1175-GARDOLO VIA CROSARE** affitta capannone di 800 mq disposto su due livelli dotato di riscaldamento con termostrisce, ascensore, corpi illuminanti, argano, soppalco oltre a uffici per 500 mq dotati di ventilconvettori caldo/freddo e piazzale di proprietà di 1200 mq. Cl: B; IPE: 12,33 Kwh/mqa



**A1C11212-TRENTO CENTRO STORICO** vende negozio vetrinato completamente ristrutturato, attualmente affittato, con 25 mq. a piano terra e tramite comoda ed elegante scala che accede al piano interrato altri 65 mq. Cl: E;



**A1C1126-TRENTO VIA MACCANI** vende/affitta nuovo negozio a piano terra vetrinato fronte strada con magazzino, posti auto di proprietà, mq. 237, possibilità di scegliere le finiture



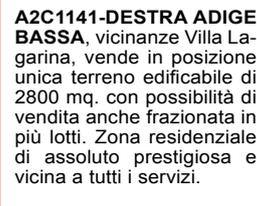
**A2C1141-DESTRA ADIGE BASSA**, vicinanze Villa Lagarina, vende in posizione unica terreno edificabile di 2800 mq. con possibilità di vendita anche frazionata in più lotti. Zona residenziale di assoluto prestigiosa e vicina a tutti i servizi.



**A1C1198-TRENTO RAVINA** vende capannone industriale artigianale di 2300 mq più 986 di soppalco h. 5,30 m e 4100 mq di piazzale FRONTE AUTOSTRADA.



**A2C1521-ROVERETO SUD** vende terreno agricolo di circa 33.000 mq. piantato a pinot grigio, chardonnay, merlot e marzemino. Terreno completamente pianeggiante, praticissimo da lavorare, dotato di impianto di irrigazione. Resa ottima !! Possibilità di acquisto anche frazionato



**A2C1494 ROVERETO zona industriale** vende capannone di 700 mq. + 200 di soppalco e 300 mq. di prestigio uffici con ottime finiture. Ampio spazio di manovra esterno e praticissimo alle principali arterie stradali



**A1C1169-SPINI DI GARDOLO** fronte strada di forte passaggio vende terreno edificabile industriale artigianale di 5.500 mq. Prezzo interessante



**A2C1414-ROVERETO VIA PASQUI** in zona di grande visibilità vende struttura commerciale con grandi vetrate composta da due piani di 1500 mq. l'uno, collegati tra di loro da vano scale, rampa carraia ed eventuale ascensore. Cortile esterno di circa 1500 mq. Struttura unica per visibilità e collegamenti alle arterie di traffico nazionale e allo svincolo autostradale A22. Immobile recente in ottimo stato. Cl: D; IPE: 185,23 Kwh/mqa.



**A2C1500-ALTOPIANO DI BRENTONICO** vende fondo agricolo di circa 8,5 ettari in un unico appezzamento. L'altitudine, di circa 500 metri e la zona particolarmente soleggiata rendono il fondo particolarmente adatto alla coltivazione di uve per base spumante. Trattativa riservata.



**A2C1497-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE** vende capannone di 610 mq. + 130 mq. di soppalco. Altezza interna di 8 metri predisposto per carroponte. Piazzale esterno di 600 mq. Struttura recente in perfette condizioni, dotato di uffici, tre bagni, impianto elettrico e di riscaldamento.



**A2C1447-MORI ZONA INDUSTRIALE € 160.000,00** vende capannone di 227 mq. e h. 4,90 m a piano terra con uffici a 1° piano di mq. 342 e h. 3,0 m. di recente costruzione con piazzale. Cl: C; IPE: 186,32 Kwh/mqa.



**A2C1379-ZONA ROVERETO** vende in posto strategico ristorante pizzeria di 180 mq. più magazzino e grandissimo parco esterno. Ottima opportunità. Cl C; IPE: 114,38 Kwh/mqa

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)

**A001: LUNGO FERSINA:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO CON BALCONE ABITABILE, ingresso, soggiorno con cucinino separato, balcone abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno f., cantina, Cl. En. G

€ 175.000



**A015: CLARINA:** MINIAPPARTAMENTO CON TERRAZZA DA 50 mq. CLASSE "A", in zona servitissima, appartamento del 2013 in rinomata palazzina, ingresso, luminoso soggiorno/cucina con terrazza da 50 mq. esposta a S-E, bagno f., loc. lavanderia, T.A., ampia matrimoniale, T.A., p.auto cond., Cl. En. A

€ 220.000  
+ garage

**A039: BASELGA DEL BONDONE:** AMPIO MINIAPPARTAMENTO del 1995, abitabilissimo e luminoso, ingresso, soggiorno/cucina con balcone, ripostiglio, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. D

€ 99.000



**A045: S. PIO X:** MINIAPPARTAMENTO-INVESTIMENTO, fuori dal traffico, ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone a est, stanza matrimoniale, bagno, cantina. Cl. En. D

€ 125.000



**A139: SOLTERI:** OCCASIONE MINI 2007 ARREDATO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno, disbr., ripost., ampia matrimoniale, T.A., cantina, Cl. En. C

€ 109.000  
+ ev. garage

**B007: VILLAZZANO:** IN PICCOLA E RECENTE PALAZZINA, ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo a sud, cucina, disbrigo, stanza matrimoniale, stanza doppia, doppi servizi, cantina e p.auto priv., T.A., Cl. En C

€ 247.000



**B022: CERNIDOR/BELLEVUE:** IN PICCOLA PALAZZINA - CON GIARDINO, fuori dal traffico, ottima soluzione con ingresso, soggiorno con uscita su balcone e accesso al giardino a ovest, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, lavanderia, bagno f., stanza matrimoniale con secondo balcone, stanza doppia, cantina, T.A., Cl. En C

€ 230.000  
+ garage

**B040 S. PIO X:** LIMITROFO AL CENTRO, in decorosa palazzina interamente manutentata, ingresso arredabile, soggiorno con balcone ad ovest, cucina abitabile, ripostiglio/dispensa, secondo balcone, disbr. notte, 2 stanze matrimoniali, bagno f., ampia cantina, p. auto garantito, Cl. En E

€ 200.000



**B046 ZONA S. CAMILLO:** RISTRUTTURATO in contesto signorile: ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disbrigo, matrimoniale, stanza doppia, balcone, 2 bagni f., cantina, Cl. En D

€ 250.000



**B074 S. PIO X:** PIANO ALTO RISTRUTTURATO con ASCENSORE, 75 mq., vicino ai servizi, in palazzina totalmente riammodernata, ingr., soggiorno/cucina, ripostiglio, corridoio arredabile, stanza doppia con balcone, bagno f., stanza matrimoniale con secondo balcone, cantina soppalcabile, garage, Cl. En C+

€ 235.000  
+ garage

**B082 V.LE VERONA:** AFFARE IN PALAZZINA CON AMPIO GIARDINO CONDOMINIALE, piano terra luminoso e ben esposto, ingr. indipendente, soggiorno/cucina, disimpegno notte, stanza matrimoniale, stanza doppia, ampio bagno f., cantina e comodo garage, T.A., Cl. En E

€ 173.000



**B104 BOLGHERA:** RISTRUTTURATO ampio e luminoso appartamento abitabilissimo da subito, ingresso arredabile, zona giorno esposta a sud con grande soggiorno e cucina entrambi con accesso al balcone, disbrigo notte con spazioso ripostiglio, due ampie stanze matrimoniali, bagno f., soffitta, locale deposito bici, Cl. En D

€ 290.000



**B133: LIMITROFO SOPRAMONTE:** ampio e luminoso appartamento, secondo piano, ampio soggiorno, grande balcone con vista sul verde, cucina abitale con secondo balcone, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, camera doppia, bagno f., ampia matrimoniale, T.A., Cl. En D

**€ 160.000**  
+ garage doppio



**C004: CERVARA:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO - VICINANZA BUONCONSIGLIO, posizione panoramica e soleggiata, duplex in QUADRIFAMILIARE, ingresso, grande soggiorno esposto a sud, balcone, cucina abitabile, stanza matrimoniale, bagno f., scala architettonica, seconda ampia matrimoniale, stanza media, stanza studio, bagno f., cantina, box auto doppio, T.A., Cl. En D

**€ 345.000**



**C007: MARTIGNANO:** in raro contesto BIFAMILIARE, grande appartamento con giardino esclusivo di 120 mq. parzialmente lastricato, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone con vista panoramica, disbrigo notte, stanza matrimoniale, secondo balcone, stanza doppia, stanza singola, doppi servizi f, terzo balcone, stube con caminetto, cantina, lavanderia, garage doppio, p. auto, T.A., Cl. En D

**€ 295.000**



**C008: CRISTO RE:** AMPIO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO: Nelle immediate vicinanze del centro, ingr., ampia zona giorno con angolo cottura a vista, terrazza con privacy, disbrigo, due stanze matrimoniali, una stanza doppia, doppi servizi, grande cantina, T.A., Cl. En. D

**€ 250.000**



**C015: VILLAMONTAGNA:** APPARTAMENTO PARI AL NUOVO CON GIARDINO OTTIMAMENTE ESPOSTO, IN PICCOLA PALAZZINA DI RECENTE COSTRUZIONE, completamente sbarriata, ingresso, ampia zona giorno con accesso al giardino, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage e cantina, T.A., Cl. En. B

**€ 370.000**



**C017: CLARINA:** IN PALAZZINA RECENTE, immerso nel verde, ultimo piano, soggiorno/cottura, stanza matrimoniale, cabina armadio, stanza studio, doppi servizi, ripostiglio, balcone ad ovest, garage p. auto privato, T.A., Cl. En. D

**€ 295.000**



**C019: ZONA OSPEDALE:** ULTIMO PIANO RISTRUTTURATO A NUOVO, in piccola palazzina, ampio ingresso arredabile, soggiorno-cucina con balcone a ovest, doppi servizi, stanza matrimoniale, due singole, cantina, ascensore ad uso esclusivo, T.A., Cl. En. D

**€ 270.000**



**C055: CANALE DI PERGINE:** AFFARE UNICO IN TRIFAMILIARE CON GIARDINO, ingresso, soggiorno con uscita su ampio balcone con splendida vista sul lago di Caldonazzo, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, bagno f., ripostiglio, stube/cantina di circa 40 mq., giardino di proprietà esclusiva, p. auto privato, T.A., Cl. En. E

**€ 199.000**



**C068: SOLTERI:** SOLEGGIATO E FINEMENTE RESTAURATO, 110 mq., ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 ampi balconi, disbr., 3 stanze, 2 bagni f., T.A., Cl. En. D

**€ 225.000**  
+ ev. garage



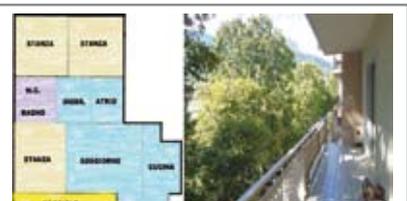
**C083: VILLAZZANO:** UNICO IN BIFAMILIARE CON GIARDINO E TERRAZZA PANORAMICA, ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno con caminetto, 2 bagni finestrati, disbrigo notte, 2 ampie camere matrimoniali, stanza doppia, doppia cantina, stube, T.A., Cl. En. C+

**€ 399.000**  
+ garage doppio



**C109: ALDENO:** OCCASIONE IN PICCOLA PALAZZINA, in posizione soleggiata e silenziosa, ampio appartamento a piano intermedio ben esposto, con di atrio d'ingresso, cucina abitabile, due poggioli, ampio luminoso soggiorno, bagno finestrato, disbrigo, ampia matrimoniale con w.c., stanza doppia, ampia stanza singola, soffitta, garage da 20 mq. e orto, T.A., Cl. En. E

**€ 190.000**



**C151: ZONA V. FOGAZZARO:** A PIANO ALTO CON VISTA PANORAMICA A SUD, ampio 160 mq., ingr. arredabile, soggiorno ampio, terrazzo a sud, cucina abitabile, stanza doppia, disbrigo notte, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni f., ampia soffitta, cantina, T.A., Cl. En. E con cantina

**€ 335.000**  
+ garage



**C201: BOSENTINO:** recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p. auto priv. (parz. arredato). T.A. Cl. En. D

**€ 169.000**



**H001: MARTIGNANO:** SCHIERA LUMINOSISSIMA in posizione tranquilla, dominante la città: ingresso, ampio soggiorno con terrazzo ad ovest, cucina, doppi servizi, due ampie matrimoniali con secondo terrazzo, mansarda di 40 mq., cantina, grande locale lavanderia, ampio garage. Cl. En. E

**€ 335.000**



**H053: VIGOLO VATTARO:** BELLA PORZIONE TERRA CIELO COMPLETAMENTE RISTRUTTURATA ingr. indep., ballatoio, soggiorno/cucina con balcone, bagno f., a piano mansardato, stanza matrimoniale con balcone, due stanze singole, bagno f., a piano terra stube, loc. lavanderia con wc e caldaia. Ampio cortile, giardino, p. auto, T.A., Cl. En. F

**€ 179.000**

**IMMOBIL 3**  
 AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
 chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**

**info@immobil3.it**

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**www.immobil3.it**



**COGNOLA**

vende appartamento di recente costruzione in villa con giardino composto da soggiorno con angolo cottura, 2 stanze e bagno finestrato



**PERGINE**  
 vende appartamento in casa di 2 unità, con giardino di 600 mq composto da soggiorno, cucina, 3 camere, bagno finestrato, cantina. **Euro 230.000,00 + garages**



**ZONA VIA PREPOSITURA**

vende ufficio-appartamento di mq 108 composto da ampio ingresso, 5 locali, 2 bagni, cantina e cortile per le bici



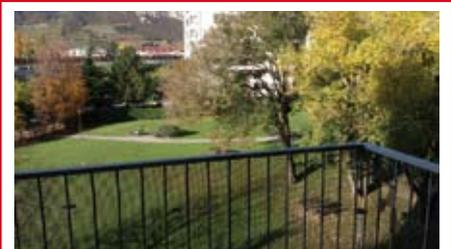
**VIA PALERMO**

vende appartamento ristrutturato, molto luminoso con vista sul parco, composto da atrio, soggiorno, cucina, 2 camere, 2 balconi, bagno finestrato garage, cantina e soffitta



**VILLA A COGNOLA**

vende con splendida vista sulla città' in ottima posizione comoda ai servizi, ristrutturata a nuovo, composta da 2 appartamenti per un totale di mq 400 su lotto di mq 1100



**ZONA VIA DEGASPERI**

vende appartamento piano alto con ascensore, molto luminoso composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, 2 camere con altro balcone, bagno e cantina da sistemare **EURO 155.000,00**

**TRENTO**  
**IMMOBILIARE**  
 di Andrea Piovani & C.

S.a.s.



**Corso Buonarroti, 12**  
**Trento**

**info@trentoimmobiliare.net**

**Cell. 335.8432105**

**Tel. 0461.825888**



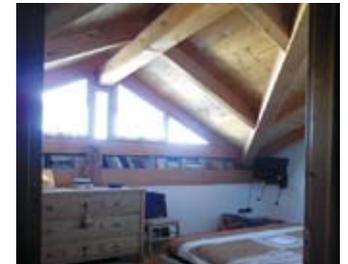
**VIA DEGLI ORBI**  
**300.000 euro**  
**DUE STANZE**

In palazzo storico del 1500 elegante appartamento di circa 100 mq al secondo piano. Ingresso, soggiorno/cucina open space, 2 camere (1 con balcone), bagno con anti bagno. APE G



**CANDRIAI**  
**VILLETTA**

A due passi dalla città a 900 metri di altitudine graziosa abitazione singola integralmente ristrutturata. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE in rilascio.



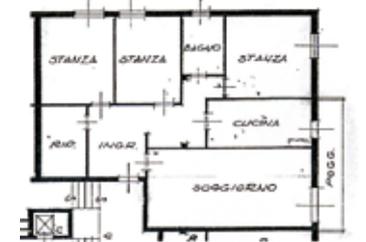
**VIALE VERONA**  
**220.000 euro**  
**AMPIO 2 STANZE**

Appartamento a secondo piano composto da grande ingresso, soggiorno con balcone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali e bagno fin. Cantina e parcheggio condominiale. Eventuale garage APE F 136,50



**CRISTO RE**  
**Euro 220.000**  
**AMPIO 3 STANZE**

Secondo piano con soggiorno di circa 30mq, ingresso, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali bagno finestrato, 1 balcone e ripostiglio. Possibilità realizzo secondo servizio. Soffitta e parcheggio condominiale. Ape in rilascio.



Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



www.rinnovaimmobiliare.com - info@rinnovaimmobiliare.com

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709



€ 140.000

**ALDENO**

IN ESCLUSIVA vendiamo miniappartamento con spazioso giardino privato: soggiorno-cottura, camera, disimpegno, bagno finestrato, ampia cantina e grande garage, posti auto condominiali. Arredato. Termoautonomo. Classe Energetica C, IPE 107,16 Kwh/mq anno



€ 165.000

**BESANELLO**

vendiamo miniappartamento in recente palazzina, composto da: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, due giardini, cantina e ampio garage finestrato. Buona esposizione. Completamente arredato! Classe Energetica C, Ipe 115,99 Kwh/mq anno



€ 228.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo luminoso e spazioso appartamento ultimo piano: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due poggiali, cantina e grande garage soppalcabile. Posti auto condominiali. APE in fase di rilascio



€ 238.000

**POVO ZONA CIMIRLO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento ultimo piano con VISTA INTROVABILE SULLA CITTA': ingresso con armadio guardaroba, soggiorno con angolo cucina, due spaziose camere, bagno finestrato, due ampi balconi ad angolo, cantina/lavanderia, grande garage doppio soppalcabile e finestrato. Termoautonomo! APE in fase di rilascio



€ 270.000

**ZONA POVO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento piano terra con ampio giardino privato: soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, garage doppio soppalcato, posto auto privato. Ingresso indipendente. Arredato. T.A. Classe Energetica C+, IPE 67,33 Kwh/mq anno



€ 270.000

**ZONA CLARINA**

in nuova palazzina vendiamo appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato, due ampi balconi, cantina. Zona tranquilla. Buona esposizione. Possibilità acquisto garage. Disponibile subito! Classe Energetica B+, IPE 42,81 kwh/mq anno



€ 285.000

**TRENTO CENTRO STORICO**

GIRO AL SASS IN ESCLUSIVA vendiamo ufficio/appartamento ristrutturato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno finestrato. Termoautonomo. Disponibile subito. Ideale anche come investimento! Ape in fase di rilascio



€ 288.000

**TRENTO SUD**

IN ESCLUSIVA vendiamo spazioso e luminoso appartamento: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali, due bagni, terrazzo, ampio balcone, cantina, soffitta, posto auto privato. Più che buone condizioni interne. Parzialmente arredato. APE in fase di rilascio



€ 290.000

**BOLGHERA**

vendiamo spazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, soffitta. Spazio biciclette condominiale. Possibilità garage in affitto. Ape in fase di rilascio



€ 395.000

**TERLAGO**

Vendiamo spaziosa bifamiliare di recente costruzione: ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, due bagni finestrati, ampio giardino, cantina, ripostiglio, lavanderia, balconi, spazioso garage, posto auto privato. Classe Energetica B, Ipe 60,70 Kwh/mq anno



€ 468.000

**MARTIGNANO**

PARI AL NUOVO, vendiamo in recente palazzina luminoso appartamento: ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina separata, tre camere, due bagni, due balconi, giardino, cantina, garage e posto auto privato. Ottime finiture. Vista sulla città! Classe Energetica A+, Ipe 18,26 Kwh/mq anno



€ 470.000

**ZONA LASTE**

IN ESCLUSIVA, vendiamo soleggiata villetta a schiera: ingresso, soggiorno, spaziosa cucina abitabile, tre camere, due bagni, mansarda, balconi, terrazzo a vasca, giardino privato, cantina/stube, garage doppio, posti auto condominiali. Contesto esclusivo! APE in fase di rilascio

Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

www.rinnovaimmobiliare.com

Seguici anche su fanpage

Visitalo anche tu!

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

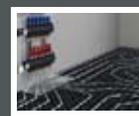
www.costruzioniangelini.it



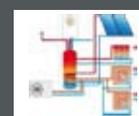
CLASSE ENERGETICA A+



PANNELLI FOTOVOLTAICI



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



POMPA DI CALORE ARIA - ACQUA

**TRENTO - VIALE VERONA**

In Condominio 11 unità, si vendono appartamenti in

Classe Energetica A +

- 2 o 3 camere
- piano terra con giardino
- attico con terrazzo

Consegna Dicembre 2017



**ATTICO TERRAZZO 50m<sup>2</sup>**



CLASSE ENERGETICA A



PANNELLI FOTOVOLTAICI



RISCALDAMENTO A PAVIMENTO



POMPA DI CALORE ACQUA - ACQUA

**TRENTO - RONCAFORT**

In Condominio di sole 9 unità, si vendono appartamenti in Classe Energetica A

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- Geotermia per bassissimi costi di riscaldamento
- Finiture di altissimo livello
- **Detrazione 50% su acquisto box e posti auto**





**Trento a pochi passi dal centro** in nuova costruzione vendesi con ottima esposizione a sud-est-ovest alloggio indipendente a piano terra composto da soggiorno angolo cottura due stanze matrimoniali bagno finestrato e ampio giardino accessibile da cancello carrabile. Dotato di posto auto ed eventuale garage. Termoautonomo. Possibilità scelta finiture. APE in fase di rilascio.



**Sopramonte** disponiamo di alloggi di nuova costruzione di due o tre stanze con bagni finestrati, giardino o ampi terrazzi. Splendida vista e ottima esposizione. Alloggi dotati di garage. Possibilità scelta finiture. Classe energetica "A".

**Vattaro nuova costruzione**



immerso nel verde con possibilità scelta finiture in piccola palazzina alloggio ingresso soggiorno angolo cottura due stanze bagno finestrato tre poggiali garage cantina e posto auto. Nello stesso intervento disponibile anche graziosa mansarda con travi a vista e alloggio a piano terra con giardino. Possibilità scelta finiture Classe energetica "b"



**Meano** a secondo ed ultimo piano disponiamo di appartamento termoautonomo composto da ingresso soggiorno, cucina abitabile, due stanze due bagni tre poggiali. Finiture eleganti. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

**Meano** in piccola palazzina grazioso appartamento termoautonomo a piano terra con terrazza di mq. 55 esposto ad ovest, composto da soggiorno angolo cottura disbrigo, ripostiglio, stanza e bagno finestrato. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio

**Edilclass Srl**  
TRENTO, Piazza Silvio Pellico 5

PER INFORMAZIONI E APPUNTAMENTI

Tel. 0461/232375 - 348/4961491

*Compact Apartment*



Trilocale, 47 m<sup>2</sup>  
da 119.000 Euro + IVA

Per ulteriori tipologie e planimetrie Vi chiediamo di contattarci.

*Comfort Apartment*



Bilocale da 159.000 Euro + IVA  
45 m<sup>2</sup> appartamento  
16 m<sup>2</sup> terrazzo

*Superior Apartment*



Bilocale da 185.000 Euro + IVA  
61 m<sup>2</sup> appartamento  
29 m<sup>2</sup> terrazzo

Gli appartamenti di LivingSmart-Trento sorgono nel nuovo quartiere urbano della città e sorprendono con un particolare Design e una ponderata funzionalità. Appartamenti con Certificazione Classe A

LIVINGSMART-TRENTO.COM

TEL 0473 622196

UN' INIZIATIVA DI



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# La FENICE snc

## TOP ABITATIVO E COMMERCIALE



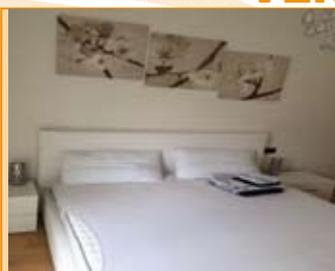
Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Cell. 335 5630624 - 347 8144811  
Tel. 0461 421824 - www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

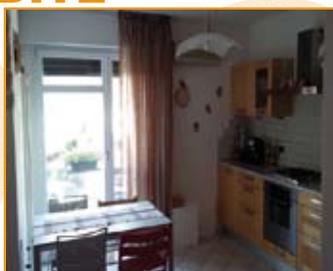
### VENDITE



**TRENTO, nord:** grazioso bicamere a piano quinto, totalmente ristrutturato, cucina separata, doppi balconi. Posto auto esterno di proprietà. €. 145 mila



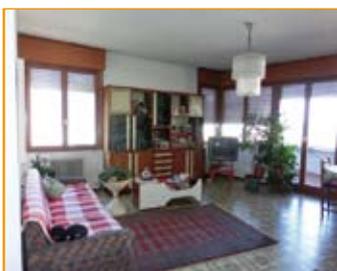
**TRENTO nord:** Residenza Al Parco ampio mini appartamento completamente arredato a nuovo posto al 3° piano. € 150 mila. Possibilità di acquisto garage



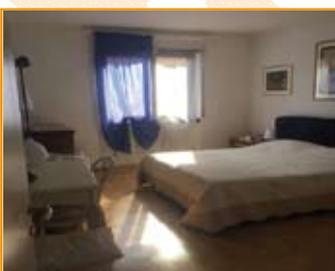
**TRENTO, sud:** appartamento bicamere totalmente ristrutturato a piano primo con balconcino, grande cantina, piccolo orto, giardino condominiale, € 215 mila



**TRENTO località Laste:** in villetta di sole tre unità, nuovo mini appartamento a piano terra con giardino terrazzato rifiniture di pregio € 235 mila



**TRENTO, Via L. Campi:** appartamento di ampia metratura a piano secondo con vista spettacolare, tre stanze, doppi servizi, terrazzino panoramico. Da ammodernare. € 355 mila. Possibilità di acquisto garage a parte.



**TRENTO, zona Degasperi:** luminoso appartamento tre stanze completamente ristrutturato, piano terzo, doppi servizi, due balconi, completo di garage e cantina. Classe C+ € 365 mila



**TRENTO, centro:** porzione di casa su tre livelli di 50 mq. per piano, con avvolti, abitabile da subito ottima anche per investimento. € 450 mila.



**TRENTO, Centro:** in piccola palazzina nuovo attico mai abitato di oltre 230 mq commerciali, travi a vista in tutti gli ambienti, terrazzino. Annesso monolocale indipendente. Cantina e garage di 50 mq. Ascensore diretto in appartamento. Maggiori info in ufficio.



**COGNOLA, centro:** in casa singola di tre piani, vendiamo a piano terra appartamento di oltre 250 mq. Ristrutturato qualche anno fa con terreno di pertinenza di mq. 500. Assolutamente da vedere € 500 mila. Possibilità anche di acquisto di tutta la casa



**GROTTA di VILLAZANO:** in casa di sole tre unità, appartamento bicamere mansardato con doppi servizi e ampia zona giorno con terrazza. € 250 mila



**MARTIGNANO:** immersa nel verde graziosa schiera di mq. 250 con grande terrazzo. Tre camere, doppi servizi, grande piano interrato con garage, cantina, e centrale termica. Giardino. Buona manutenzione. € 380 mila



**POVO, Spre:** interessante casa singola da ristrutturare con giardino di 500 mq. Possibilità di ampliamento. Ideale anche per due nuclei familiari. € 560 mila.



**SARDAGNA, centro:** casa indipendente nel centro storico, sviluppata su due livelli, di complessivi mq. 165. Il piano mansarda è da completare nelle rifiniture. Possibilità di ricavare una terrazza in vasca. € 298 mila.



**SEGOZZANO, Gaggio:** interessante casa singola con vista libera, disposta su tre piani, da ristrutturare, 350 mq. di potenzialità immersi nella natura. € 100 mila



**VALCANOVER:** in piccolo contesto abitativo appartamento ristrutturato e arredato, su due livelli di totali mq. 150. con tripli servizi, tre ampi terrazzini vista spettacolare sul lago. Ampio garage. € 250 mila.



**VIGOLO VATTARO:** in zona panoramica, splendidavilla bifamiliare di ampia metratura, completa di zona garage e stube, 1400 mq. di spazio esterno. Maggiori info in ufficio.

AGENZIA IMMOBILIARE

Via Torre Vanga, 14 - Trento

Tel. 0461 980999

Cel. 335 7601313 - 348 8553276

SPAZIO CASA

ritagliati il tuo spazio



**TRENTO**, vendiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo ultimo piano, **tre stanze**, doppi servizi ingresso, soggiorno con cottura, balcone, disbrigo. Garage e cantina. A.p.e.- D. **Euro 270.000,00.**



**TRENTO CENTOCHIAVI**, vendiamo appartamento, termoautonomo, secondo piano, ingresso, cottura, soggiorno con grande balcone, disbrigo notte, **tre camere**, due bagni. Al piano terra garage e cantina. A.p.e. C. **Euro 235.000,00.**



**MARTIGNANO** vendiamo **schiera** composta da: al piano terra, ingresso, cucina abitabile, bagno, soggiorno con terrazzo a ovest, al primo piano, tre stanze da letto e bagno. Al Piano interrato cantina e posto macchina coperto. A.P.E. - F. **Euro 235.000,00.**



**TRENTO, VIA AVISIO** come nuovo vendiamo appartamento arredato, termoautonomo, con posto auto, garage; composto da soggiorno con cottura, balcone, terrazzino, disbrigo notte, bagno e due stanze. A.p.e.-D **Euro 198.000,00.**



**TRENTO CRISTO RÈ** vendiamo appartamento, così composto: ingresso, cucina con balcone, soggiorno, ripostiglio, **tre camere**, bagno con finestra. Cantina e posto auto privato. A.p.e.- D. **Euro 210.000,00.**



**TRENTO CENTOCHIAVI mini** appartamento arredato, riscaldamento autonomo, ingresso, angolo cottura, soggiorno, ampio balcone a ovest, bagno, una stanza. Al piano terra posto auto. A.p.e.- C. **Euro 138.000,00.**

**AFFITTI RESIDENZIALI**



**TRENTO, CENTRO** affittiamo ampio **monolocale** arredato, termoautonomo: ingresso, bagno finestrato, ampio locale giorno con zona cottura, divano, mobile soggiorno. A.P.E. - D. **Euro 490,00.**



**ROVERETO**, affittiamo **miniappartamento, ultimo piano mansardato**, arredato, termoautonomo, composto da ingresso, soggiorno con cottura, balcone a sud, bagno, stanza. A.p.e. D. **Euro 450,00.**

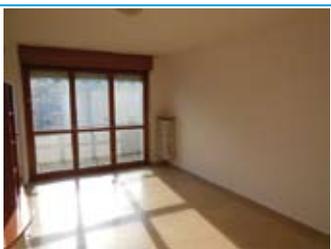


**MEANO** affittiamo, spazioso **miniappartamento** termoautonomo arredato solo di bolocco cucina; composto da ingresso, ripostiglio, soggiorno con cottura, balcone, bagno, una stanza. Posto auto privato. A.P.E. - D. **Euro 480,00.**



**POVO**, affittiamo, **miniappartamento** completamente arredato, termoautonomo; composto da ingresso, soggiorno con cottura, balcone a ovest, disbrigo, bagno e stanza. Al piano interrato garage. A.p.e. D. **Euro 400,00.**

**AFFITTI RESIDENZIALI**



**CANOVA DI GARDOLO**, ampio **mini appartamento non arredato**, ingresso, ripostiglio, cucina, soggiorno, balcone a sud., disbrigo notte, stanza. Posto auto condominiale e cantina. A.p.e.- D. **Euro 480,00.**



**VEZZANO** affittiamo **miniappartamento** arredato, termoautonomo, composto da soggiorno con cottura, disbrigo, bagno e una stanza. A.p.e.-D.- **Euro 400,00.**

**AFFITTI COMMERCIALI**



**TRENTO CENTRO** affittiamo (solo referenziati) locale commerciale ad uso **Negoziò - Bar**, posto al piano terra ad angolo, di circa 70 mq con sottostante magazzino di 90 mq. A.p.e.- D. **Euro 1.300,00**



**TRENTO VIA POZZO** affittiamo **ufficio commerciale** posto al piano secondo servito di ascensore, 5 locali piu servizi ed ingresso, 160 mq circa, disponibile con luglio 2016. A.p.e.- D. **Euro 900,00**

info@spaziocasatrento.it - www.spaziocasatrento.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

# STUDIO 55

## AGENZIA IMMOBILIARE



### € 210.000 Caldonazzo

appartamento al piano terra di elegante villetta, spaziosa zona giorno, due camere, bagno finestrato, giardino di proprietà, garage, cantina, posto auto. Certificazione energetica in corso.



### € 550.000 Vigolo Vattaro

villa moderna e signorile pari al nuovo, 4 livelli con interrato di più di 140mq, giardino di proprietà, tecnologia costruttiva avanzata, isolamento in sughero, pannelli solari, a spirazione centralizzata. Classe energetica B 51 Kwh mq/a.



### € 98.000 Trento Sud

ultimo piano esposto a sud, appartamento con ingresso, soggiorno-cottura con terrazzino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Classe energetica C 110.59Kwh mq/a.



### Da € 145.000 Vason Monte Bondone

appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, balcone, giardino comune, piscina e area wellness collegata direttamente. Classe energetica A.



### € 150.000 Lavis centro

Miniappartamento nuovo, di grandi dimensioni (80 mq commerciali), con e grande zona giorno, ingresso di generose dimensioni, ripostiglio bagno e camera. Classe energetica B.



### € 158.000 Trento San Pio X

ultimo piano, appartamento con spazioso ingresso, salotto con angolo cottura e balcone, camera, studio, bagno, ripostiglio, cantina. Classe energetica F.



### € 248.000 Trento via Lunelli

spazioso appartamento ultimo piano composto da cucina abitabile, salotto, tre camere, due bagni e ripostiglio, due balconi. Cantina, posti auto condominiali, possibilità di garage. Classe energetica C.



### € 258.000 Meano

spazioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile entrambi affacciati su poggiatesta, due stanze, bagno, ripostiglio, piccolo giardino, cantina e garage. Classe energetica E 184,52 Kwh mq/a.



### € 270.000 Trento via Fersina

appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto, terrazzo esposto a sud, balcone, bagno finestrato, cantina. Possibilità garage. Pannelli solari e fotovoltaici. Classe energetica



### € 368.000 Caldonazzo

Casa a schiera di nuova costruzione, disposta su due piani fuori terra ed un piano interrato. Immobile costruito in legno. Possibilità di definire la disposizione degli spazi. Finiture di pregio. Giardino ed accesso privato. Riscaldamento autonomo a pavimento.



### Trento adiacente centro

in palazzina in fase di realizzo appartamento con salotto, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, garage doppio. Disponibilità piano terra con giardino, ultimo piano con terrazzo, primo piano con balcone. Classe energetica A - info in ufficio

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

[www.studio55.tn.it](http://www.studio55.tn.it) tel. 0461/093270 - cell. 348/3551259

**TRENTO SAN PIO X - 2 STANZE - € 249.000**



Duplex ristrutturato in complesso interamente risanato a ultimo piano con ascensore con ingresso, salotto, cucina abitabile, due bagni, due balconi, due stanze. T.A. Possibilità garage a piano terra. C.E. E 149,2 Kwh/mq.

**TRENTO GHIAIE - 2 STANZE - € 160.000**



Appartamento al primo piano con ascensore, ristrutturato, così composto: ingresso, soggiorno-cucina pranzo, due stanze da letto, bagno fin., due balconi, soffitta, posto auto e garage. C.E. in fase di rilascio.

**TRENTO SUD - 2 STANZE - € 420.000**



Stupendo appartamento con terrazzo, atrio, salotto-pranzo, cucina abitabile, dis., due stanze matrimoniali, due bagni completo di cantina, garage e posti auto cond. Classe A+. Riscaldamento a pavimento, raffrescamento, video citofono, tapparelle elettriche, domotica.

**TRENTO G. A. PRATO - 3 STANZE - € 390.000**



App. ristrutturato, ampio e luminoso così composto: atrio-corridoio, soggiorno, cucina abitabile, tre grandi stanze, due bagni fin., due balconi e cantina. C.E in fase di rilascio.

**TRENTO VIA DELLE CAVE - 3 STANZE - € 460.000**



Elegante duplex, su due livelli, con ingresso, salotto ed area pranzo, cucina abitabile, balcone, bagno con balconcino; zona notte: disimpegno, tre stanze da letto, bagno con vasca-doccia e balconcino. Completo di garage, cantina e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio. Possibilità di secondo garage.

**CIVEZZANO - 3 STANZE - € 260.000**



Proponiamo stupenda mansarda ristrutturata con atrio soggiorno-pranzo con stufa, cucina, disimpegno, tre stanze matrimoniali, bagno finestrato, completo di cantina, due posti auto. Riscaldamento autonomo. Verde condominiale. Classe Energetica C 95,28 Kwh/mq.

**TRENTO BOLGHERA - 4 STANZE**



Proponiamo stupendo e luminoso appartamento, libero su tre lati, completamente ristrutturato con atrio, salone, cucina abitabile-area pranzo, disimpegno, quattro stanze da letto, due bagni finestrati, cantina, posti auto. Aria condizionata. C.E. in fase di rilascio. **PREZZO IN INTERESSANTE.**

**POVO - SCHIERA - € 410.000**



Schiera con ampi spazi, a piano terra ingresso, cucina abitabile e soggiorno e giardino, bagno; a primo piano tre stanze da letto, bagno e balcone; a secondo piano mansarda abitabile. A piano interrato grande stube e lavanderia - cantina. Garage e posti auto condominiali. Riscaldamento autonomo. C.E. in fase di rilascio.

**MATTARELLO - PORZIONE - € 425.000**



Nel centro storico di Mattarello proponiamo splendida e luminosa porzione di casa pari a nuova, di 160 mq distribuiti armoniosamente su due livelli con garage di 40 mq e due posti auto privati coperti. Riscaldamento a pavimento, classe energetica B + 47,22 kWh/m²a.

**CIVEZZANO TORCHIO - PORZIONE - € 260.000**



Stupenda porzione di casa, esposta su due lati, a piano terra: cortile, portico, atrio, garage, posti auto, cantina, lavanderia, vano scala; a primo piano: disimpegno, soggiorno-pranzo-cucina (ambiente unico con canna fumaria), bagno, disbrigo, stanza, terrazza; secondo piano: disimpegno, due stanze da letto, bagno fin, balcone. Classe Energetica D 143,44 Kwh/mq.

**CALAVINO - TERRENO - € 160.000**



A 15 minuti dalla città, nel suggestivo borgo di Calavino, proponiamo in ottima posizione centrale terreno pianeggiante, soleggiato e urbanizzato, con bosco adiacente. Ideale per casa singola o bifamiliare. Indice di edificabilità 1.8.

**CAVEDINE - TERRENO - € 130.000**



Proponiamo terreno edificabile, pianeggiante, soleggiato, posizionato in una zona che negli ultimi anni è stata interessata da un'intensa attività edificatoria. Lotto di 1248 mq, indice di edificabilità 1,5 mc/mq.

CI POTETE TROVARE ANCHE SU



**Artecasas**

TRENTO Via Perini, 177

0461.1728892 348.4106109

www.artecasatrento.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

**GRUPPO PROFESSIONISTI  
IMMOBILIARI**

**FORUM**  
IMMOBILIARE

**STUDIOCITA**  
IMMOBILIARE

**europa**  
immobiliare programma

Trento, Viale Rovereto

**Tel 0461 930887**

[www.gruppoprofessionistimmobiliari.it](http://www.gruppoprofessionistimmobiliari.it)



**TRENTO - Ponte Cavalleggeri.** Vendesi spazioso appartamento ristrutturato termoautonomo composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, ripostiglio, stanza letto, bagno finestrato, grande disbrigo e soffitta. Possibilità realizzare seconda stanza. € 240.000.- Cl. En. C



**TRENTO COMPLESSO TRIDENTE** Mini appartamento al piano quarto composto da: Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, stanza letto, bagno, piccolo ripostiglio dotato di garage, completamente arredato. € 128.000,00.



**PRIMA COLLINA LAVIS.** Vendesi in esclusiva panoramica e soleggiata villa singola con 2 ampie unità abitative, grande zona garage taverna e cantine, terrazza, giardino e bosco. Trattativa riservata info in agenzia. Cl. En. in fase di rilascio.



**PERGINE ZONA RESIDENZIALE.** Vendesi miniappartamento arredato in recente costruzione composto da soggiorno-cottura, stanza da letto, bagno ed ampio balcone. Completo di grande garage. Cl. En. in fase di rilascio. € 157.000.



**TRENTO - S. PIO X.** Vendesi panoramico e soleggiato appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno fin., 2 ampie stanze, ripostiglio e balcone. Completo di cantina, garage e posti auto condominiali. Cl. En. in fase di rilascio. € 255.000.



**TRENTO Via Stoppani.** Vendesi appartamento ultimo piano termoautonomo in casa di sole 2 unità. Si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze da letto, bagno finestrato, ampio poggolo e piccola soffitta. Cl. En. in fase di rilascio. € 235.000.



**TRENTO ZONA V.LE VERONA.** Vendesi in esclusiva recente elegante appartamento di ampia metratura composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, studiolo, 2 bagni, giardino privato, cantina garage e posto auto. € 369.000.- Cl. En. in fase di rilascio.



**TRENTO - Via Marighetto.** Vendesi ampio appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, balcone, posto auto coperto e orto. Cl. En. in fase di rilascio. € 290.000.-



**TRENTO S. PIO X.** Vendesi ampio e luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze letto, bagno, 2 balconi, soffitta e posti auto condominiali. Possibilità realizzare terza stanza. Cl. En. in fase di rilascio. € 240.000.



**LEVICO CENTRALE:** vendesi mini appartamento composto da Ingresso, soggiorno, cucinotto, bagno ampia stanza due poggiosi € 95.000,00 C.E. in fase di rilascio.

*immobiliare 2B*

*immobiliare 2B di Marzia Cont*

Centro Storico | Via delle Orme, 28 | 38122 TRENTO  
348.7267568 | [immobiliare2b@libero.it](mailto:immobiliare2b@libero.it)

Trento -ATTICO 180 mq.  
netti, Via Grazioli  
grande soggiorno,  
cucina abitabile, 4  
camere, doppi servizi,  
balcone, soffitta.  
680.000€



Trento Lung'Adige,  
vende casa singola su 3  
livelli con grande  
giardino. Prezzo  
interessante.  
Info in ufficio



Villazzano - 3 stanze,  
ampio salone, cucina,  
2 bagni, ripostiglio,  
lavanderia, perfette  
condizioni, garage  
doppio.



Trento, zona Solteri,  
piano alto,  
termoautonomo, 3  
stanze, soggiorno,  
cucina, 2 bagni, ripost., 2  
balconi, event. garage.  
230.000€



Trento, Bolghera, Via  
Gorizia, appartamento,  
soggiorno, cucina con  
balcone a sud, 2  
stanze matrimoniali,  
bagno fin., ripostiglio,  
soffitta. 290.000€



Trento, prima collina,  
vende importante villa  
indipendente con parco,  
su 2 piani, divisibile.  
Trattativa riservata.



Vendita diretta dal costruttore



RESIDENZA MADRUZZO

COGNOLA

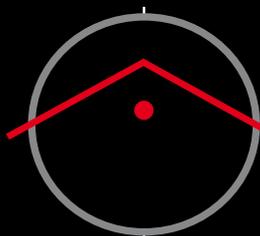


- 🔥 Direttamente dal costruttore
- 🔥 Soluzioni di varie metrature **in pronta consegna**
- 🔥 Due stanze, tre stanze e attico mansardato
- 🔥 Costruite con le migliori tecnologie ad alto rendimento energetico
- 🔥 **Certificazione energetica Classe A**
- 🔥 Finiture di pregio, **personalizzabili**



Per informazioni: tel. 0461 921027 - cell. 348 2846960  
 info@vallerimmobiliare.it - [www.vallerimmobiliare.it](http://www.vallerimmobiliare.it)

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# OBIETTIVO CASA

agenzia immobiliare

Via dei Mille, 51 - Trento

Tel. 0461.091076

Andrea 392.9213272

info@obiettivocasatrento.it



### CIVEZZANO

€ 139.000

luminosa mansarda in palazzina: soggiorno-cucina con balcone luminoso a sud, disbrigo, 2 stanze con 2 balconi, ampio bagno finestrato a velux. Posti auto.+ box I.P.E. C



### VIA STOPPANI

€ 156.000

luminoso mini 50 mq, piano alto, ristrutturato: soggiorno-cucina con balcone, disbrigo, stanza con secondo balcone, w.c. finestrato. Soffitta. Posti auto I.P.E. E



### PERGINE

€ 175.000

Ultimo piano: soggiorno-cucina con 10 mq di terrazza a sud, disbrigo, 2 stanze, bagno. T.aut. Spaziosa cantina e posti auto. + box I.P.E. C



### SOLTERI

€ 185.000

con terrazza: soggiorno-cucina con 35 mq di terrazza a sud, ampio disbrigo, 2 stanze e bagno. Posti auto.T.A.+ box doppio I.P.E. E



### POVO

€ 199.000

recente palazzina: soggiorno-cucina con 40 mq terrazza e 60 mq giardino, disbrigo, 2 stanze, bagno. Spaziosa cantina. P.auto privato + box I.P.E. C



### MARTIGNANO

€ 230.000

ultimo piano: soggiorno con balcone, cucina con balcone, disbrigo, 2 stanze con balcone, w.c.finestrato. Ampia cantina.+ box I.P.E. E



### VIA MILANO

€ 245.000

ristrutturato a nuovo, 72 mq, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze, w.c.finestrato. Soffitta.+ box I.P.E. E



### SOPRAMONTE

€ 260.000

recente palazzina solo 8 unità, molto ben esposto al Sole, ampio 100 mq utili: 40 mq di zona giorno con 2 balconi, disbrigo, 3 stanze, 2 w.c. finestrati. Cantina + box. I.P.E. D



### VIA 24 MAGGIO

€ 345.000

piano alto, 90mq ristrutturato: ingr, soggiorno con terrazza, cucina abitabile con terrazza, 2 stanze, ulteriore balcone, bagno finestrato, 2 ripostigli.+ box I.P.E. E



### MONTE BONDONE

€ 415.000

singola ristrutturata, vista sul Brenta, 1000 mq terreno, terrazza 50 mq, su 2 livelli: attualmente divisa in 2 unità indipendenti, possibilità creare unico appartamento I.P.E. D



### CORSO 3 NOVEMBRE

€ 530.000

in casa storica ristrutturata, giardino 60 mq con pergolato, ottime finiture, 140 mq.: ingr, soggiorno con accesso diretto a stube arredata, cucina abitabile, ampio corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati. Soffitta. I.P.E. E



### BOLGHERA

€ 850.000

porzione di casa libera 3 lati (E-S-O), 280 mq, luminosa, giardino 200 mq, 4 livelli, soggiorno con terrazzo, cucina abitabile, 3 stanze con terrazzo, 2 bagni finestrati, mansarda utilizzabile con possibilità di alzare copertura di 1 metro. Garage doppio, cantina e stube. I.P.E. D

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



**CALLIANO** € 118.000

recente ampio miniappartamento, soggiorno con cucina, stanza da letto, bagno, ripostiglio. Posto auto condominile. T.A. I.P.E. C+



**CALCERANICA** € 130.000

splendido duplex ristrutturato e arredato, soggiorno, zona pranzo-cucina, 2 stanze, doppi servizi, balcone. Posto auto privato. I.P.E. in rilascio T.A.



**SAN MICHELE** € 140.000

in elegante e recente palazzina, bilocale arredato, soggiorno-cucina, stanza da letto, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina. Posto auto coperto. I.P.E. in rilascio



**VILLAZZANO** € 147.000

grazioso bilocale, composto da soggiorno con cottura, stanza, bagno, balcone. Cantina e posto auto privato. T.A. I.P.E. E



**COGNOLA** € 160.000

ampio miniappartamento, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno finestrato, ripostiglio, 2 balconi. Posto auto. I.P.E. In rilascio.



**CRISTO RÈ** € 185.000

ultimo piano ristrutturato. 2 stanze, soggiorno cottura, bagno finestrato, ripostiglio, balcone. Cantina, soffitta e posto auto. T.A. I.P.E. In rilascio



**VIALE VERONA** € 188.000

ultimo piano ristrutturato. Soggiorno, cucinino, zona pranzo, 2 stanze, bagno finestrato, balcone, ripostiglio. Cantina e posti auto. T.A. I.P.E. F



**SAN PIO X** € 200.000

appartamento con 2 stanze matrimoniali, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina e posto auto condominiale. T.A. I.P.E. in rilascio



**CRISTO RÈ** € 207.000

ultimo piano panoramico con ascensore, da ristrutturare, 3 stanze, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, 2 balconi. Cantina e posto auto condominiale I.P.E. In rilascio



**LUNGOFERSINA** € 227.000

ampio e luminoso appartamento da ristrutturare, 3 stanze da letto, soggiorno, cucina, bagno finestrato, balcone. Cantina, posto auto condominiale I.P.E. in rilascio



**CENTRO STORICO** Tratt. Riservata

locale commerciale adibito a bar (65mq), fronte strada vetrinato con laboratorio e magazzino sottostante (85mq). Attualmente locato.



**BUONCONSIGLIO** Tratt. Riservata

attico prestigioso di ampia metratura su due livelli, terrazzi panoramici, giardino, stube, cantina e posto auto privato coperto.



Piazzetta P. Moravia, 9 - Gardolo

Tel. 0461.950174

Luca 348.5645030

Roberto 392.1390844

# PIANETA IMMOBILIARE

info@planetaimmobiliare.tn.it



€ 350.000

## G001 - VEZZANO

unifamiliare con giardino, 4 stanze, 2 bagni finestrati, 4 balconi, 2 cantine, posto auto, garage doppio. Pannelli solari e fotovoltaici. Classe D. E.P.= 128,37 kWh/m2a



€ 595.000

## G007 - VILLAZZANO

Unifamiliare libera su tre lati, indipendente, terrazza 60 mq, giardino 550 mq, garage doppio, parcheggio camper. Possibilità ampliamento. Classe D E.P.= 176,10 kWh/m2a



€ 115.000

## A047 - PERGINE CENTRALE

In palazzo prestigioso con ascensore, cap-potto termico, caldaia a condensazione, pannelli solari. Classe A.



€ 185.000

## B003 - ZONA PERGINE

nuovo con giardino, soggiorno, cucina, pranzo, 2 stanze, bagno, guardaroba, lavanderia. Garage. Termoautonomo. Classe B.



€ 92.000

## A036 - GARDOLO CENTRO

pari al nuovo, soggiorno-cottura, balcone a sud, stanza, bagno. Termoautonomo. Arredato. Classe C E.P.= 89,30 kWh/m2 annuo.



€ 140.000

## B074 - GARDOLO

soleggiato 2 stanze, cucina abitabile, soggiorno, 2 balconi, ripostiglio, bagno, p.auto privato. Classe D E.P.= 76,20 kWh/m2 annuo



€ 169.000

## C021 - CANOVA

piano alto, 3 stanze, 2 bagni, ampio balcone. Posto auto privato. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio



€ 160.000

## B042 - VIA BOLZANO

pari al nuovo, soleggiato con 2 matrimoniali. Cantina. Parcheggio. Termoautonomo. Possibilità garage. Classe D E.P.= 126,17 kWh/m2 annuo



€ 240.000

## B070 - VIA MACCANI

In piccola palazzina, a nuovo, soleggiato 2 matrimoniali. Completamente arredato. Garage. Termoautonomo. Classe C



€ 285.000

## C014 - GAZZADINA

in trifamiliare, nuovo ultimo piano, con 3 stanze. Ampia cantina. Termoautonomo. E.P. = 87 kWh/m2 annuo. Classe C



€ 320.000

## G008 - ZONA MEANO

Unifamiliare con orto/giardino, ampio garage; 2 posti auto privati. Possibilità ampliamento. A.p.e. in fase di rilascio.



€ 90.000

## N010 - VIA BELENZANI

piccolo negozio in palazzo storico restaurato. Termoautonomo. A.p.e. in fase di rilascio

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT



IL TRASLOCO È DI CASA



**TRASLOCHI      NOLEGGI      DEPOSITI      TRASPORTI**

t. 0461.960810      via Bolzano 11, Trento      www.losstraslochi.it      info@losstraslochi.it



**BUYER CASA OFFRE INOLTRE UN SERVIZIO COMPLETO PER LA RISTRUTTURAZIONE DELLA TUA CASA** CI OCCUPIAMO DI TUTTE LE PRATICHE NECESSARIE ALL' INIZIO DEI LAVORI E PER USUFRUIRE DELLE DETRAZIONI FISCALI.

**PREVENTIVI GRATUITI**

Via Piave, 50 - 38122 Trento  
P.Iva 02337400226 - tel. 0461/093280  
www.buyercasa.it - info@buyercasa.it  
**Alessandro cell. 340/7758486**  
**Christian cell. 338/3836058**

**RISTRUTTURAZIONE BAGNO CHIAVI IN MANO**  
**5.660,00 € + Iva**  
calcolato per bagno fino a 5 mq di pavimento e 20 mq di rivestimento

- ✓ Rimozione dei rivestimenti esistenti;
- ✓ Demolizione del pavimento in piastrelle;
- ✓ Rimozione apparecchi sanitari (lavabo, bidet, wc e piatto doccia o vasca dimensioni standard);
- ✓ Assistenza muraria ( scassi nelle murature, con fissaggio tubazioni e ripristino ) per nr. 4 punti acqua;
- ✓ Realizzazione impianto idrico sanitario;
- ✓ Ripristini pareti dove è stato rimosso il rivestimento;
- ✓ Sistemazione sottofondo pronto a ricevere il nuovo pavimento;
- ✓ Carico, trasporto e smaltimento a discarica di tutti i materiali di risulta dalle demolizioni e dalle lavorazioni;
- ✓ Tutti i materiali e la mano d' opera necessari all' esecuzione delle opere indicate ai punti precedenti compresi staffe per sanitari sospesi;
- ✓ Fornitura e Posa in opera di pavimenti e rivestimenti fino a 33,00 €/mq listino POLIS ( esclusi decori, listelli ed eventuali pezzi speciali );
- ✓ Fornitura cassetta sciacquone wc ( interna e/o esterna );
- ✓ Fornitura e posa di Sanitari serie Erika Pro SOSPESI o similari;
- ✓ Fornitura e posa in opera piatto doccia ceramica fino a 70x90 e box doccia profilo bianco cristallo trasparente;
- ✓ Fornitura e posa in opera di rubinetteria serie Cooper (miscelatore lavabo, miscelatore bidet, miscelatore esterno doccia completo di asta, doccetta e flessibile);
- ✓ Tinteggiatura con pittura traspirante idrorepellente;

**COMPILAZIONE DELLE PRATICHE NECESSARIE ALL' INIZIO LAVORI E ALL' OTTENIMENTO DELLE DETRAZIONI FISCALI**

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

# CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La Residenza Castel Beseno è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

**NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON CONSEGNA A MAGGIO 2016**



1 STANZA



2 STANZE



3 STANZE



**LA TUA CASA IN BUONE MANI!**



**www.edilcasacostruzioni.it**

# TRENTO LOC. CERNIDOR – RESIDENZA GINEVRA



## 2 STANZE

La residenza Ginevra prevede la realizzazione di un nuovo edificio nella località Cernidor di Villazzano che si sviluppa con la costruzione di tre piani fuori terra e un piano interrato adibito a garage e cantina.

L'edificio offre diverse soluzioni di appartamenti con varie metrature lasciando la massima personalizzazione degli spazi interni.

Le finiture di pregio saranno a completa scelta del cliente, che troverà il massimo confort, grazie al raggiungimento della «classe A» nel risparmio energetico.

Inoltre il fabbricato si affaccia sulla città di Trento, offrendo una splendida vista panoramica.



## 3 STANZE

**COSTRUZIONE E PROGETTAZIONE MODERNA OFFRONO IL MASSIMO CONFORT CON FINITURE DI PREGIO.**



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
Via al Pont dei Vodi, 11A

**TEL. 0461-849305**



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Tel. 0461.910723  
TRENTO, via dei Muredei 66

www.arcobaleno.com  
info@arcobaleno.com



### TRENTO Via Fiume – Appartamento 2 stanze con garage



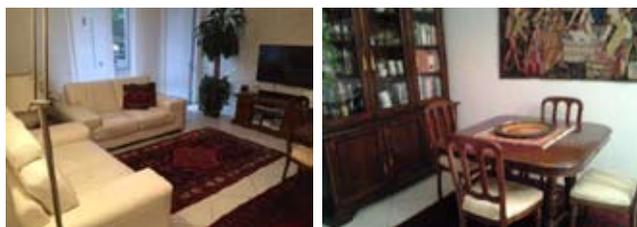
IN ESCLUSIVA: Signorile appartamento 2° piano con ascensore in contesto elegante con cucina, soggiorno, 2 bagni, 2 stanze, 2 balconi, cantina. A parte garage e posto auto. Classe C - IPE 99,44. **RIF. B934** Euro 350.000,00

### TRENTO centro storico – Grande Miniappartamento



Prestigioso ed ampio miniappartamento zona Duomo appena ristrutturato a nuovo con finiture di pregio con atrio, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, deposito, termoautonomo; APE rich. **RIF. A982** Info in ufficio.

### TRENTO Clarina - Appartamento 2 stanze con garage



Curatissimo appartamento in palazzina elegante posto al 4° piano con ascensore, atrio, soggiorno, cucina abitabile, 2 ampie stanze, bagno finestrato, lavanderia, 2 balconi, garage e cantina. APE rich. **RIF. B993** Euro 290.000,00

### SOPRAMONTE Appartamento 2 stanze con mega terrazzo



IN ESCLUSIVA: Appartamento luminoso anni '90 in piccolo contesto con ampio soggiorno, cucina, 2 stanze, 2 bagni, grandissimo terrazzo a sud. A parte ampio garage con cantina; APE rich. **RIF. B994** Euro 245.000,00

### SOPRAMONTE – Appartamento 2 stanze con giardino



IN ESCLUSIVA: Appartamento luminoso anni '90 1° piano su 3 lati con ampio soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno, rip, balcone, giardino, ascensore. A parte ampio garage; Classe D - IPE 147,19 **RIF. B904** Euro 215.000,00

### TRENTO – Clarina Miniappartamento con garage



IN ESCLUSIVA: Miniappartamento ultimo piano con atrio, soggiorno-cottura, bagno, stanza, balcone, cantina. Locato. IDEALE X INVESTIMENTO. Garage a parte. Classe F - IPE 230,62. **RIF. A726** Euro 139.000,00

### TRENTO S.PIO X – Ampio appartamento ultimo piano



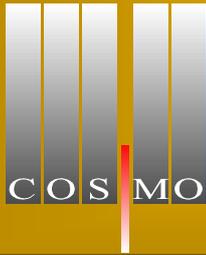
Appartamento 100 mq. da ristrutturare, 4° ultimo piano senza ascensore con soggiorno, cottura, bagno, 3 ampie stanza, 2 balconi, veranda, soffitta, cantina, posto auto. APE rich. OCCASIONE! **RIF. C995** Euro 205.000,00

### SOPRAMONTE – Porzione casa terra-cielo



IN ESCLUSIVA: Interessante porzione TERRA-CIELO su 3 lati da risanare in posizione fantastica, soleggiata, ideale per ricavare 2 appartamenti con garage, cantina, giardino. APE rich. **RIF. G958** Euro 230.000,00

Molte altre proposte in vendita e affitto su : [www.arcobaleno.com](http://www.arcobaleno.com)



**COS.MO. S.p.a.**  
**Costruzioni Edili Residenziali**  
**38122 - Trento Via Gorizia 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano



Nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige, costituito da sei palazzine

Certificazione energetica 41,74 KWh/mq anno classe B+



Stiamo realizzando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna autunno 2016.

Disponibili varie tipologie (trilo e quadrilocale) con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili a partire da € 210.000,00 compreso cantina.

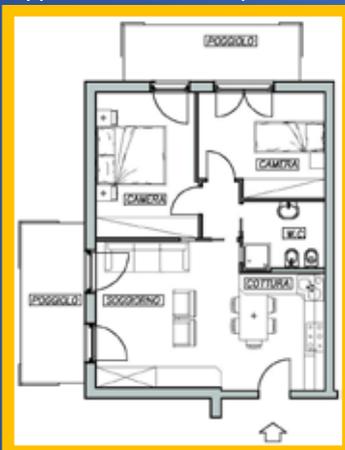


Nella palazzina Blocco C5 sono disponibili gli ultimi due appartamenti, bilocali con doppi balconi o giardino, posti auto, a partire da € 140.000,00 compreso cantina + garage.

Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2016, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A / B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.

## RESIDENZA "CA' DE L'ORA" Torbole s/G

A Torbole s/G. in via strada piccola nella "Residenza Cà de l'Ora" proponiamo gli ultimi due appartamenti tri locali in pronta consegna e già arredati, con cantina e box auto a partire da € 240.000,00. Tutte le unità sono dotate di tapparelle elettriche, videocitofono, antenne Tv-Sat e predisposizione di impianto di condizionamento.



Immobile **NON soggetto** al vincolo dell'art. 18 sexies della Legge Provinciale numero 22/91 e succ. modifiche, cosiddetta "Legge Gilmozzi"

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A326 - Una Stanza - € 135.000**



**BOLGHERA.** Al terzo piano con ascensore, bilocale con possibile ristrutturazione come da planimetria. Attualmente è composto da ingresso, stanza matrimoniale, zona giorno con accesso al balcone, cucina, bagno. Al quinto piano soffitta. *Classe E. da definire.*

**B703 - Due Stanze - € 185.000**



**SOLTERI.** In località Piazzina, al primo piano ristrutturato, disponibile appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze una matrimoniale, bagno con finestra, corridoio/guardaroba e ripostiglio. P.to auto interno e cantina. *C. E. da definire.*

**B328 - Due stanze - € 170.000**



**BOLGHERA.** Primo piano con ascensore, da ristrutturare, appartamento con due stanze matrimoniali, cucina abitabile, soggiorno con balcone, bagno con doccia. Posti auto esterni condominiali protetti da stanga e cantina a piano terra. *Classe E. da definire.*

**C251 - Tre Stanze - € 290.000**



**CLARINA.** Al secondo piano con ascensore, appartamento di 130mq con ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, tre ampie stanze di cui due matrimoniali, bagno finestrato, balconi. Garage privato ad € 30.000, posti auto condominiali. *C.E. da definire.*

**A313 - Una Stanza - € 130.000**



**PIO X.** Al primo piano con ascensore, vendiamo luminoso miniappartamento, composto da ingresso, zona giorno con balcone e angolo cottura, disimpegno, bagno e stanza matrimoniale. All'ultimo piano ampia soffitta e posto auto privato esterno. *Classe E. D.*

**B026 - Due Stanze - € 185.000**



**CLARINA.** Terzo piano con ascensore, abitabile, disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, bagno con finestra e ripostiglio. P.auto esterno e cantina. *C. E. da definire.*

**B109 - Due Stanze - € 165.000**



**COGNOLA.** Terzo piano con ascensore, appartamento mansardato composto da ingresso, zona pranzo, stanza matrimoniale, bagno con finestra, lavanderia, nel soppalco seconda stanza o soggiorno. Garage e cantina ad € 25.000. *C. E. da definire.*

**C174 - Tre stanze - € 235.000**

**SAN DONA'.** Appartamento di ampia metratura con atrio d'ingresso, ampio soggiorno con balcone a sud-est, cucinino, disbrigo con armadio a muro, doppi servizi finestrati, tre stanze matrimoniali. Cantina di proprietà e posto auto condominiale. *Classe E. D.*

**B170 - Due stanze - € 260.000**

**CLARINA.** Al secondo piano con ascensore, con interni curati e materiali di alta qualità, appartamento composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura, due stanze matrimoniali, bagno con finestra, ripostiglio e cantina. P. auto ad € 30.000. *C.E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**B301 - 2 stanze - €210.000**



**SOLTERI,** atrio, soggiorno/cucina, 2 stanze, bagno, rip., terrazzo, cantina e posto auto coperto. *C.E. B*

**B302 - 2 stanze - €149.000**



**VATTARO** del 2000, ingr., ampio soggiorno/cucina, terrazzo, bagno f., 2 stanze, 100 mq di giardino, p.auto, T.A. + 40 mq di garage. *C.E. B*

**B699 - 1 stanza - €149.000**



**CENTRO STORICO** est-ovest, ingr., soggiorno/cucina, camera matrimoniale, studiolo, bagno f., balcone, soffitta, T.A.. *C.E. E*

**C178 - 3 stanze - €478.000**



**BOLGHERA** Lussuosissimo appartamento a nuovo, 3 stanze, cucina, soggiorno, 2 bagni f., terrazzo, balcone, cantina, soffitta, p.a., garage, T.A. *C.E. B.*

**C518 - 3 stanze - € info in ufficio**



**CENTRO STORICO** 4° piano a nuovo, atrio, cucina/soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 2 poggianti, cantina, soffitta, T.A. *C.E. D*

**B279 - 2 stanze - €149.000**

**TRENTO NORD,** piano alto, ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze, ripostiglio, bagno, 2 balconi, p.auto. *C.E. D*

**B149 - 2 stanze - €179.000**

**COLLINA EST,** del 2005, soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, ripostiglio, cantina, T.A. *C.E. C*

**B159 - 2 stanze - €210.000**

**TRENTO SUD,** ottima esposizione, nuovo, accesso privato, Sogg/cucina, 2 stanze matrimoniali, terrazzo, 2 bagni T.A. + p. auto. *C.E. A+*

**C229 - 5 stanze - €650.000**

**CERVARA** 250 mq, attico, atrio, cucina, soggiorno, veranda, terrazzo 70 mq, 5 camere, 2 bagni f., ampi balconi, garage doppio. *C.E. E*

**H49 - 2 stanze - €265.000**

**RONCAFORT** appartamento in trifamiliare, su 2 livelli, ampia zona giorno openspace, 2 bagni, 2 matrimoniali, 4 poggianti, garage, cantina. *C.E. C*

**I013 - 5 stanze - €520.000**

**CRISTORE,** 220 mq ultimo p., atrio, cucina, soggiorno, 5 stanze, 2 bagni f., ripostiglio, Ampi balconi, soffitta e garage. *C.E. D*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**B152 - 2 stanze - €189.000**



V.LE VERONA a nuovo 5° ultimo p., sud, panoramico, ingr., cucinino, soggiorno, balcone, disimp., 2 matrimoniali, bagno f., ripost., cantina, p.auto TA.

**B030 - 2 stanze - €187.000**



SAN MARTINO 3° piano, sud, panoramico, ingr., cucina, soggiorno, balcone, ripost., 2 stanze, bagno f., T.A. no spese C.E. G

**B328 - 2 stanze - €168.000**



BOLGHERA a ovest, ingr., cucina, soggiorno, terrazzino, 2 stanze, ripost., cantina, p.auto. C.E. F

**B437 - 2 stanze - €216.000**



CLARINA a nuovo, sud., 2° p., ingr., cucina, soggiorno, 2 stanze, ripost., bagno f., cantina, soffitta, p.auto, C.E. C

**B421 - 2 stanze - €149.000**



V. VATTARO del 2005, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni f., 2 stanze, T.A. + garage C.E. D

**B17 - 2 stanze - €195.000**



SOLTERI del 2000, a sud, ingr., soggiorno/cucina, terrazza, ripost., 2 matrimoniali, bagno, T.A. + p.auto e garage. C.E. D

**C102 - 3 stanze - € 99.000**



MADRANO appartamento in bifamiliare ingr., cucina, soggiorno, 3 stanze, bagno f., 1 cantina, 1 garage C.E. G

**C11 - 3 stanze - €233.000**



BESANELLO nuovo, su 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, 3 terrazze, 3 stanze, 2 bagni f., ripost., T.A. + p. auto e garage C.E. D

**C150 - 3 stanze - €220.000**



VIA COLLINA del 80, 2° ultimo p., ingr., cucina 14 mq., soggiorno, balcone, 3 stanze, 2 bagni f., + 2 garage T.A. C.E. E

**H50 - schiera - €350.000**



COGNOLA grande schiera di testa a sud con giardino. C.E. D

**H5 - porzione casa - €187.000**



LAVIS porzione di casa: ampio soggiorno, cucina abit., 2 balconi, 2 bagni fin., 2 matrimoniali, rip., soffitta, garage. vista favolosa, T.A. C.E. F

**H192 - schiera - €480.000**



LASTE schiera di testa a sud, come nuova, con giardino 150 mq., garage, cantina/stube, loc. caldaia/lavanderia, cucina, soggiorno, 2 bagni f., 4 stanze, con parco cond. 2000 mq. T.A. C.E. D

**A161 - 1 stanza - €98.000**

VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage C.E. D

**B631 - 2 stanze - €245.000**

VILLAZZANO c. nuovo, 3° ultimo p., ingr., cucina, soggiorno, 2 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno f., ripost., cantina, p.auto T.A. + garage C.E. C

**B51 - 2 stanze - €200.000**

PIO X piccola palazzina, ingr., cucinino, soggiorno con balcone, rip., balcone, disbr., 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p. auto. C.E. D

**B315 - 2 stanze - €325.000**

P.DUOMO con ascensore, a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, balcone, 2 stanze, bagno f., soffitta, terrazzo 70 mq. cond. C.E. E

**B95 - 2 stanze - €148.000**

PERGINE nuovo 2° p., mansardato alto, ingr., indipendente, soggiorno/cucina, 2 terrazzi, 2 matrimoniali, soppalco, bagno, cantina, 2 p.auto. T.A. no spese C.E. C

**C250 - 3 stanze - €220.000**

MEANO a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo/giardino, 2 bagni f., 3 stanze, p.auto T.A. C.E. C

**G23 - villa singola - €660.000**

ROMAGNANO villa singola lotto di 700 mq., con 2 appartamenti, con possibilità 3° appartamento C.E. G

**C8 - 4 stanze - €295.000**

VIA COLLINA nuovo, ingr, cucina, soggiorno, balcone, 2 bagni f., 4 stanze, cantina p.auto. T.A. + 2 garage C.E. E



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



## VIA FALZOLGHER



In recente e prestigiosa palazzina proponiamo attico di ampia metratura composto di Ingresso, grande sala open space, cucina, 4 stanze doppi servizi. Splendido ampio terrazzo abitabile con vista città. Completano l'immobile due garage, due posti auto coperti e due cantine, locale lavanderia. **Da vedere! INFO IN UFFICIO**



## TRENTO VIA CHINI



in nuovissima palazzina **CASA KLIMA A+** vendesi **ULTIMO APPARTAMENTO** posto a piano terra con 240 mq di giardino privato.



L'appartamento è composto di: Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio. Disponibili uno o più garage e cantina.

**Finiture di altissimo livello a scelta del cliente.**

**INFO IN UFFICIO.**



## TRENTO VIA GOCCIADORO



In piccola ed elegante palazzina in fase di costruzione **CLASSE ENERGETICA A+**, proponiamo appartamento posto a Piano primo, composto di : ingresso, soggiorno, cucina, due stanze, doppi servizi, lavanderia ed ampio terrazzo abitabile. **CONSEGNA SETTEMBRE 2016.**

# PAURA PER I TUOI RISPARMI? CASA A REDDITO - CAPITALE SICURO



**RESA NETTA  
SENZA PENSIERI\***



## LAVIS - CENTRO LIBERTY

Vendiamo appartamenti IN NUOVA COSTRUZIONE, con 1-2-3 stanze da letto, tutti dotati di balcone o ampio terrazzo, **ARREDAMENTO INCLUSO!**



## LAGO DI GARDA - GARDABLU RESIDENCE

A due passi dal Lago e dai centri più rinomati del Garda, un piccolo residence dalla redditività garantita. Vendiamo bilocali arredati con **terrazzo e splendida vista lago.**



## SAN MARTINO DI CASTROZZA - RELAIS RESIDENCE

In un contesto naturalistico mozzafiato, a due passi dal centro, vendiamo appartamenti arredati e **con incantevole vista panoramica** sulle Pale di San Martino e le Dolomiti.



## VAL DI FIEMME - VERONZA RESIDENCE

In posizione panoramica, ai piedi delle Dolomiti, vendiamo appartamenti trilocali arredati con balcone da cui si gode di **un bellissimo panorama sulle Dolomiti.**

**GESTIONE ESCLUSIVA E RESA GARANTITA, GRAZIE A 40 ANNI DI ESPERIENZA**

**\*AL NETTO DI SPESE CONDOMINIALI E IMU. GARANZIA CON FIDEIUSSIONE.**

### INFO e VENDITE

0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
www.dallenogare.it

### SEDE

Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806

soluzioni per abitare oggi

**EdilGreen**

Costruzioni s.r.l.

*Abitare  
nel massimo del comfort*



## Residenza Ginevra

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

### TRENTO Via Piave

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

### TRENTO loc. Vela

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.



*Trento via Verdi  
a pochi passi da Piazza Duomo*

## RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI

Interventi con la tutela della  
Soprintendenza Beni Architettonici  
Provincia di Trento

**VENDESI:  
APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

**STARKEDIL di Stefano Pisoni COSTRUISCE E VENDE**

**Tel. 3407331577 info@starkedil.com www.starkedil.com**

**Vendita diretta senza intermediazione - Detrazioni fiscali garage**  
**Residenza Orizzonte Via San Bartolomeo, Trento a due passi dalla Bolghera**

In costruzione, nel verde, fuori dal traffico, max classe energetica **A+**, riscaldamento e raffrescamento a pavimento da **geotermia**, **Ventilazione** controllata autonoma completa di deumidificazione, tapparelle in acciaio motorizzate con gancio **anti-intrusione**, pannelli fotovoltaici e solari.



- **3 letto grandi** dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, lavanderia, ovest-sud-est;
- **3 letto medie** dimensioni: soggiorno/cucina, 3 letto, 2 bagni, ovest-nord-est;
- **2 letto**: soggiorno/cucina, 2 letto, 2 bagni, esposizione: ovest;
- **mini**: soggiorno/cucina, 1 letto, 1 bagno, esposizione: est;
- appartamenti con giardino.

**3 LETTO MEDIE**



**DUE CAMERE**



**3 LETTO GRANDI**

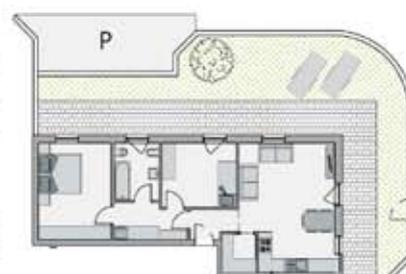


**Vattaro Via Doss del Bue - possibilità di personalizzazione e scelte finiture**



Da vendere 2 appartamenti in palazzina di 8:

- piano terra: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, giardino, garage, posto auto e cantina. Euro: **185.000**;
- primo piano: soggiorno/cucina, ripostiglio, due camere, un bagno, tre balconi, garage e cantina. Euro: **195.000**.



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# Abitare Oggi

TRENTO - Via Rosmini, 106/1  
 info@immobiliareoggi.it  
**www.immobiliareoggi.it**



€ 850 €/mese

**TRENTO CENTRO STORICO** In bellissima posizione del centro storico proponiamo appartamento ad ultimo piano, parzialmente arredato composto da ingresso, salone, cucina, terrazzino, due camere, bagno e lavanderia. Termoautonomo. Disponibile da subito. Si richiedono referenze. **Per info cell. 349 7197259**



€ 78.000

**VEZZANO** Nel centro storico di Vezzano proponiamo appartamento ristrutturato a nuovo ad ultimo piano composto da ingresso, soggiorno/cottura, balcone con vista libera, bagno finestrato e stanza matrimoniale. Da vedere. **Per info cell. 349 7197259**



€ 105.000

**TRENTO S. PIO X** In piccola palazzina recentemente ristrutturata vendiamo al 3 ed ultimo piano miniappartamento composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno, balcone. Completo di cantina. Molto luminoso. Possibilità di posto auto privato. **Per info cell. 338 7668370**



€ 115.000

**TRENTO PRIMISSIMA COLLINA** In piccola palazzina vendiamo miniappartamento a piano terra con giardinetto composto da soggiorno/cottura, stanza, bagno finestrato. Completamente arredato ed in ottimo stato. Possibilità di garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 165.000

**MATTARELLO** In contesto tranquillo proponiamo grazioso appartamento termoautonomo, con aria condizionata e senza spese condominiali, composto da salotto, zona cottura, 2 stanze e bagno. Possibilità acquisto posto auto privato, stube di 35 mq e cantina. **Per info cell. 349 7197259**



€ 215.000

**TRENTO - LOC. VELA** In palazzina di recentissima realizzazione vendiamo appartamento come nuovo a piano secondo con vista aperta sul verde: ingresso, bagno, soggiorno con angolo cottura ed ampio balcone abitabile, 2 stanze, posto auto privato. Possibilità di acquisto garage a parte. **Per info cell. 338 7668370**



€ 238.000

**VIALE VERONA** In palazzina recentemente rinnovata proponiamo appartamento libero su 3 lati composto da ingresso, salone con terrazzino, cucina separata, disimpegno, 2 ampie stanze, bagno finestrato e balcone. **Per info cell. 349 7197259**



€ 265.000

**TRENTO ZONA LUNGO FERSINA** In contesto tranquillo e con parcheggio privato proponiamo appartamento in ottimo stato composto da soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, bagno finestrato e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 295.000

**GARDOLO** In zona tranquilla, casa del 2004 in ottimo stato, appartamento al secondo piano esposto a sud/ovest con meravigliosa vista sul parco: cucina abitabile, soggiorno, terrazzo abitabile, 3 ampie stanze, 2 bagni. Possibilità di garage. Appartamento molto luminoso, seminuovo e termoautonomo. **Per info cell. 338 7668370**



€ 445.000

**COLLINA EST** In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità di acquisto secondo appartamento bilocale posto a piano terra con ingresso indipendente. **Per info cell. 338 7668370**



€ 545.000

**ZONA SAN CAMILLO** In contesto signorile proponiamo bellissimo appartamento a piano alto molto luminoso, recentemente ristrutturato. Composto da ingresso, soggiorno, terrazzo, cucina abitabile, disbrigo, 3 camere matrimoniali, 2 bagni finestrati, aria condizionata e cantina. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 880.000

**COGNOLA** Vendiamo casa singola con ampio giardino privato composta da 2 appartamenti, il primo di 200 mq ristrutturato a nuovo composto da salone con caminetto e accesso sulla terrazza di 50 mq, cucina, 4 camere e 2 bagni fin.; il secondo appartamento di 100 mq composto da salotto, cucina, 2 stanze e bagno. Completo di garage, posti auto, stube e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



# MEZZOLOMBARDO

## RESIDENZE DEL SOLE



**RESIDENZE DEL SOLE**  
a Mezzolombardo è espressione della filosofia **Liberi nel Verde** e rappresenta una vera e propria "isola verde", con aree pedonali protette, a pochi passi dal centro del paese. Soluzione perfetta per le famiglie che cercano la tranquillità, la sicurezza ed il contatto con la natura senza rinunciare alle comodità...il tutto a prezzi davvero vantaggiosi!

AMPI SPAZI VERDI COMUNI  
PARCO GIOCHI PER BAMBINI  
AREA COMPLETAMENTE  
RECINTATA E PROTETTA  
LIBERTÀ DI MOVIMENTO  
E SICUREZZA DEI BAMBINI  
BASSI CONSUMI ENERGETICI  
FINITURE DI PREGIO  
VARIE TIPOLOGIE DI APPARTAMENTO  
PERSONALIZZABILI A PIACIMENTO

CLASSE  
ENERGETICA **A**

# LAVIS

## CENTRO LIBERTY

### A BREVE INIZIO CANTIERE

In posizione strategica a due passi dal centro e dai tanti servizi di Lavis. Varie soluzioni disponibili: mini, 2 o 3 stanze, tutte personalizzabili a piacimento.

**ARREDAMENTO INCLUSO!**

Scopri la nostra **OFFERTA:**  
**ACQUISTA LA TUA CASA AL COSTO DI UN AFFITTO!**  
Inoltre possibilità di beneficiare di importanti sgravi fiscali.

Scopri i dettagli su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



CLASSE  
ENERGETICA **A**

**INFO e VENDITE**  
0461 984100 / 348 2513941  
richieste@dallenogare.it  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**SEDE**  
Via Giovanelli, 23  
38122 Trento  
(adiacente ospedale S. Camillo)



GRUPPO  
**DALLE  
NOGARE**  
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

**LEVICO TERME FRAZ.**

villone singolo di recente costruzione con doppio garage, loc. caldaia, giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno e p.terra, disbrigo, 3 camere, bagno, poggolo, terrazza al 1° piano. Parzialmente arredato. C.E. "C" € 300.000. Rif. 264

**LEVICO TERME ZONA CENTRALE**

porzione di casa con cantina interrata, legnaia, ingresso, salotto, cucina, 2 servizi, 4 camere, soppalco, 2 poggoli e grande terrazza. C.E. "E" (stimata) € 265.000 Rif. 398,

**LEVICO TERME**

vendiamo casa con appartamenti di grande metratura, con cucina, soggiorno separati, 3 camere, bagno, ripostiglio, soffitta e giardino da dividere e a p. terra appartamento con il giardino, 2 camere con il garage al posto della terza camera. C.E. "F", A partire da € 180.000. Rif. 385

**LEVICO TERME FRAZ.**

ultima villetta a schiera di testa con garage doppio, tavernetta, cantina, soggiorno, cucina, giardino, ripostiglio, doppi servizi, 3 camere e poggoli, possibilità di acquisto al grezzo C.E. "A" (€ 250.000) o chiavi in mano (€ 310.000) con scelta di finiture. Rif. 399

**CALDONAZZO**

posizione centrale appartamento al 2° piano con corridoio, cucina abitabile, salotto, ripostiglio, 2 camere, bagno, poggolo, soffitta e 180mq circa di giardino-orto privato.

**LEVICO TERME**

appartamento disposto su 2 livelli con soggiorno, cucina, doppi servizi, 4 camere, 2 poggoli, piccolo giardinetto, doppio garage p. auto esterno. C.E. "D" (stimata) € 195.000. Rif. 423

**LEVICO TERME FRAZ.**

grande porzione di casa libera su 3 lati, con appartamento abitabile composto da soggiorno-cottura, 2 camere, bagno, poggolo, terrazza, locale magazzino facilmente trasformabile in una terza camera, 2 grandi avvolti, cantina, enorme fienile e soffitta con possibilità di ricavare altre unità. C.E. "E" (stimata) € 170.000. Rif. 422

**LEVICO TERME**

zona panoramica e soleggiata, appartamento con soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 servizi, p.auto coperto, p-le e verde condominiale, 2 cantine. € 180.000, C.E. "G" Rif. 411

**CALDONAZZO CENTRO**

porzione di casa libera su 2 lati con p. auto coperto nel porticato, 2 grandi cantine, rustico annesso nel cortile, orto, al primo piano ampio corridoio, cucina abitabile, 3 camere, cameretta, bagno, ripostiglio, poggolo; p. secondo soffitta della stessa metratura più il soppalco ed un altro poggolo. APE "F" Rif. 417

**LEVICO TERME, SEMICENTRALE**

appartamento al 2° piano con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno, terrazza e doppio garage. € 140.000, C.E. "C", Rif. 426.

**CALDONAZZO**

nelle immediate vicinanze del lago casa singola con 2 appartamento con 800 mq di terreno privato, tutto recintato. Rif. 425, C.E. "C", € 595.000

**CALDONAZZO, VICINANZE LIDO**

vendiamo mansarda con soggiorno, cucinino, camera matrimoniale, grande ripostiglio-sottotetto, bagno, p.auto esterno (tettoia) e piccolo giardinetto. C.E. "F", € 87.000, Rif. 394

**CALDONAZZO**

in palazzina di soli 3 unità appartamento ad ultimo piano concorrente, cucina abitabile, 3 camere matrimoniali, bagno, 1/3 di cantina. € 75.000 Rif. 267

**LEVICO TERME**

vicinanze parco, appartamento ubicato al 2° piano con corridoio, soggiorno, terrazza, cucinino, bagno, camera matrimoniale con il poggolo. C.E. "F", € 95.000 tratt. Rif. 393

**LEVICO TERME, LOC. CAMPIELLO**

lotto di terreno edificabile mq 1600 circa, Rif. 422a, € 210000

**LEVICO TERME, LOC. CAMPIELLO**

terreno agricolo 10.000, posizione soleggiata, con la fonte dell'acqua, € 250.000

**LEVICO TERME SEMICENTRALE**

in palazzina di 6 unità appartamento a p. rialzato con corridoio, soggiorno, cucina abitabile, 2 camere, bagno, ripostiglio, 2 poggoli, cantina e verde condominiale. C.E. "F", Rif. 395 € 149.000

**LEVICO TERME**

Appartamento da ristrutturare ubicato al primo piano con ingresso, cucina abitabile, 3 locali, bagno, a p.t. avvolto, cantina interrata, piccolo orto, al 3° p. 35 mq di soffitta mansardabile. Ottima esposizione solare e panoramica. C.E. "G" Rif. 328 € 58.000 tratt.

**LEVICO TERME, ZONA SEMICENTRALE**

appartamento al 2° piano con soggiorno-cottura, anti bagno, bagno fin., camera matrimoniale molto grande, p. auto condominiale. C.E. "F", Rif. 407, € 87.000

**LEVICO TERME,**

proponiamo lotto di terreno edificabile di mq 600 circa, con 400 mq circa di terreno agricolo. € 260.000 tratt.

**LEVICO TERME**

proponiamo lotto di terreno edificabile di mq 600 circa, con 400 mq circa di terreno agricolo. € 260.000 tratt.

**LEVICO TERME, CENTRO STORICO**

in palazzina di prestigio appartamento adibito allo studio medico (possibilità di cambio destinazione all'abitazione) con ingresso, ripostiglio, soggiorno-cottura, disbrigo, bagno e grande camera matrimoniale. C.E. "C". Rif. 403 € 135.000

**LEVICO TERME, ZONA ALTA**

panoramica e soleggiata, appartamento di oltre 100mq calpestabili con ingresso, soggiorno-cottura, 3 camere (di cui 2 con cabina armadio), 2 bagni, terrazza, 2 poggoli, cantina, 2 posti auto privati, piazzale e verde condominiale. Rif. 416

**ALBIANO CENTRO**

Proponiamo appartamento risanato con ampio corridoio, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, bagno finestrato, poggolo, piccolo orto e piazzale condominiale, tutto recintato. C.E. stimata "F" € 120.000 tratt. Rif. 135

**RONCEGNO**

in ottima posizione solare e panoramica a 650 slm proponiamo due porzioni di rustico di mq 120 e 180, disposte su 3 piani, con orto e giardinetto adiacenti. C.E. "G", € 35.000 ed € 43.000, Rif. 374

**Agenzia Immobiliare Levico Casa**

Via Regia, 34 LEVICO TERME



cercate nel sito internet

[www.levicocasa.it](http://www.levicocasa.it)e-mail [imm.levicocasa@libero.it](mailto:imm.levicocasa@libero.it)

tel. 0461.706814 cell. 393.9618055

associati

**CERCHIAMO PER LA NOSTRA CLIENTELA CASE, TERRENI, RUSTICI, APPARTAMENTI SIA IN AFFITTO CHE IN VENDITA**

**LEVICO TERME FRAZ.**

porzione di casa di mq 450 con 600 mq di terreno, con progetto approvato per la realizzazione di 3 appartamenti. C.E. "F", Rif. 384., **Informazioni in ufficio.** Possibile permuta



Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitate il sito [www.agenziaimmobiliarevalentini.it](http://www.agenziaimmobiliarevalentini.it)  
per trovare altre proposte!



**CAMPDENNO** in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzino, splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



**MEZZOCORONA** vendesi casa a schiera centrale con ampi spazi così disposta: a piano seminterrato garage, cantina e locale caldaia; a piano rialzato ingresso, soggiorno, cucina, bagno e balcone; a piano primo 3 stanze, bagno e balcone; a piano secondo ampia stanza. Completa la proprietà un ampio giardino esterno. € 395.000



**FAEDO** a soli 5 km dal casello autostradale di San Michele all'Adige, in zona panoramica e luminosa con meravigliosa vista sulle Dolomiti dell'Adamello-Brenta, vendesi nuova casa singola libera su 4 lati.



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



**SAN MICHELE ALL'ADIGE** Fraz. Grumo, centro storico, vendesi miniappartamento in casa privata senza spese condominiali con ampio balcone. Ben esposto, con riscaldamento autonomo a metano. € 85.000!!



**MEZZOCORONA** in elegante palazzina anni '90 vendesi appartamento molto luminoso libero su 3 lati con 3 ampi balconi, composto da soggiorno-cottura, ripostiglio, stanza matrimoniale con bagno privato, stanza doppia, stanza singola, bagno finestrato, ampio garage, cantina e posto auto condominiale. Termoautonomo, esposto a est, sud e ovest. Richiesta € 245.000



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento ben esposto con entrata indipendente composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, 2 stanze, 2 bagni, grande giardino privato e garage doppio. € 250.000



**MEZZOCORONA** vendesi recente appartamento in piccola palazzina sito a piano terra, parzialmente arredato, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio, bagno finestrato, giardino privato, cantina ed ampio garage. Richiesta € 210.000.



AFFITTA

IN CENTRO STORICO A ROVERETO



**Studio /Ufficio.**  
**Via delle Scuole** Rif 3  
Luminoso ufficio al primo piano con ascensore. Composto da ingresso, tre camere, bagno. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 1  
Appartamento arredato, soggiorno, angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ripostiglio. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 5  
Arredato, ampio soggiorno con angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ripostiglio. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 6  
Non arredato, soggiorno, cucina separata, camera, bagno. Ascensore. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 7  
Arredato. Ampio soggiorno, angolo cottura, camera, bagno. Ascensore. Ripostiglio. Termoautonomo.



**Appartamento**  
**Via delle Scuole** Rif 9  
Arredato, soggiorno, cucina, camera, bagno. Ascensore. Balcone. Ultimo piano. Termoautonomo.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: [contact@toxonspa.it](mailto:contact@toxonspa.it)

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO

[www.toxonspa.it](http://www.toxonspa.it)



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

# Equipe 2

ANACI  
ASSOCIATO

## AFFITTI RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi spazioso appartamento in palazzo signorile, composto da: ingresso, cucina, soggiorno, due camere da letto, un bagno, poggiolo e garage singolo privato. APE: CL. G EPgl. 364,77 KWh/mc - Rif. AA108 **PREZZO: 750/mese**

## VENDITE RESIDENZIALI

**news!!! ROVERETO:** in via Stroperi, vendesi bilocale parzialmente arredato, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale e cantina. Possibilità acquisto garage coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione. APE: in fase di realizzazione. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc- Rif. VA201 **PREZZO: €.120.000**

**ROVERETO:** in via S.Giorgio, vendesi trilocale mai abitato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazzo coperto abitabile, due camere da letto, bagno, cantina e garage doppio. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA202 **PREZZO: €.170.000**

**ROVERETO:** in via Dante, vendesi luminoso trilocale posto al primo piano, composto da: ingresso, cucina, disbrigo, due camere da letto, bagno, ampio terrazzo abitabile coperto e cantina. Adiacente all'immobile vi è un ampio parcheggio pubblico inoltre si trova in una posizione strategica vicino a servizi quali: supermercato, bar, fermata autobus, tabacchino. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA209 **PREZZO: €.150.000**

**MORI:** vendesi grazioso trilocale in palazzina di recente costruzione, al piano terra, completamente ammobiliato. L'immobile, di 70 mq., è composto da: Ingresso, soggiorno con cucina a vista, poggiolo, due camere da letto, bagno, cantina e garage. APE: in fase di realizzazione - Rif. VA207 **PREZZO: €.150.000**

**news!!! ROVERETO:** in Vicolo del Portello, nel centro storico di Rovereto, vendesi splendido appartamento mansardato al secondo ed ultimo piano. L'immobile con finiture di pregio e completamente arredato, è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, due camere da letto e cantina. APE f.d.r. - Rif. VA208 **PREZZO: €.210.000**

**news!!! ALA:** in viale Malfatti, adiacente alla stazione dei treni, vendesi luminoso appartamento al terzo ed ultimo piano. L'immobile con è composto da: ingresso, soggiorno, cucina, bagno, tre camere da letto, cantina, posto auto condominiale e orto. APE f.d.r. - Rif. VA211 **PREZZO: €.120.000**

## AFFITTI COMMERCIALI

**ROVERETO:** in via Carducci, in centro a Rovereto, affittasi negozio composto da: due locali di cui uno fronte strada e uno sul retro, corridoio, servizio igienico. Possibilità affitto posto auto nel cortile adiacente l'immobile. APE: CL. F EPgl. 76,19 KWh/mc - Rif. AN302 **PREZZO: €.900/mese**

**ROVERETO:** Affittasi luminoso ed ampio studio di 340 mq, non arredato, sito al primo piano in palazzina di prestigio nel centro di Rovereto. L'immobile è composto da: 9 uffici tutti collegati internamente tra loro, un bagno e due porte d'entrata distinte. L'immobile, facilmente raggiungibile sia a piedi che in macchina, si trova nel centro di Rovereto in palazzina di prestigio adiacente a tutti i principali servizi, antistante ampio parcheggio. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU306 **PREZZO: €.1800/mese**

**ROVERETO:** in via Setaioli, affittasi grande studio luminoso, interamente cablato, composto da due ingressi indipendenti, archivio, bagno e tre stanze. L'immobile si trova in una palazzina storica di prestigio nel centro di Rovereto ed è facilmente raggiungibile sia in auto che a piedi. Inoltre ad €.70/mese vi è la possibilità di affittare un posto auto scoperto all'interno del cortile adiacente all'ufficio. - Rif. AU305 **PREZZO: €.600/mese**

**news!!! ROVERETO:** in Vicolo del Portello, nel centro storico di Rovereto, affittasi grande negozio di estetica/parrucchiera disposto su due piani. L'immobile è composto da: ingresso, tre stanze, bagno e piccolo spazio esterno. VERA OCCASIONE!!! POSSIBILE FORMULA AFFITTO CON RISCATTO SU VENDITA! - Rif. AU307 **PREZZO: €.1200/mese** (compresa l'attrezzatura)

## OFFRESI CONSULENZA PER STIME E PROBLEMATICHE CONDOMINIALI

## AMMINISTRAZIONI CONDOMINIALI INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI LOCAZIONI E VENDITE

## ROVERETO CORSO ROSMINI, 76

TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547  
E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)



**ROVERETO:** in via Stroperi, affittasi grazioso bilocale completamente arredato nuovo, composto da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due poggioli, disbrigo, bagno, camera matrimoniale, cantina, grande giardino condominiale, posto auto condominiale coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, fermata dell'autobus, tabacchino e supermercato. APE: CL. C EPgl. 119,67 KWh/mc - Rif. AA102 **PREZZO: €.550/mese**



**ROVERETO:** in via Parteli, affittasi luminoso bilocale composto da: cucina abitabile con divano, camera matrimoniale, bagno, balcone e cantina. Completamente arredato e stovigliato. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA104 **PREZZO: €.520/mese**

**ROVERETO:** in viale Vittoria, a San Giorgio, affittasi luminoso trilocale completamente arredato, composto da: ingresso, soggiorno con cucina a vista, terrazza privata, bagno, camera matrimoniale, camera singola, poggiolo e cantina. Possibilità box auto coperto. Adiacente al condominio sorge favoloso parco giochi di nuova realizzazione, inoltre vi sono fermata autobus e corriere. APE f.d.r. - Rif. AA106 **PREZZO: €.700/mese COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI!!!**



**ROVERETO:** in Via Fornaci, affittasi luminoso ufficio open-space di 130 mq. L'immobile è inserito in un buon contesto commerciale ed è facilmente raggiungibile sia da Rovereto centro e dintorni, sia dall'autostrada. L'immobile è composto da: ampio spazio facilmente divisibile in due/tre uffici con delle pareti di cartongesso, antibagno e bagno, inoltre è provvisto di ampio parcheggio sottostante l'ufficio.. APE: in fase di realizzazione - Rif. AU303 **PREZZO: €.700/mese**

Commerciali, industriali, a reddito **geom. Zeni 349/4332721**  
Residenziale, locazioni **Marianna 334/1919783**

## AFFITTI

**POMAROLO**, affittasi vari mini appartamenti da € 400,00 arredati.

**MORI**: affittasi appartamenti 1 o 2 camere da € 480,00

**ROVERETO CENTRO**, affittasi ampio appartamento non arredato composto da soggiorno, cucina, ampia camera da letto, bagno, balcone cantina. € 500,00

**ROVERETO CENTRALISSIMO**, in palazzina di pregio, affittasi appartamento con due stanze da letto, soggiorno con cucina a vista, terrazzo e garage. € 750,00

**NOGAREDO**: affittasi ampia villa di testa. Grande garage, stube, zona giorno con cucina a vista ed ampio giardino con vista sulla vallata, bagno. Tre camere da letto, ulteriore bagno. Solo referenziati. € 950,00.



## TIERNO

vendesi appartamento posto a primo piano con ampio balcone soleggiato. Internamente, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere da letto spaziose, bagno finestrato, ulteriore bagno/wc/lavanderia finestrato. Cantina e garage. Ape D - Rif. V000235



**ROVERETO, CENTRALISSIMO** vendesi appartamento di 135 mq utili, ottimamente esposto. Ampia zona giorno, tre camere due bagni. Posto auto, cantina. Totalmente ristrutturato. Info in ufficio. Rif. V000271



**ROVERETO, VIA LUNGO LENO** termoautonomo arredato a nuovo, grazioso miniappartamento con terrazzo, cantina e posto auto esterno con sbarra. Bello da vedere! € 125.000,00. Rif. V00004



## ISERA

vendesi appartamento quadrilaterale da ristrutturare, ampio e luminoso. Vero affare. Posto auto. € 139.000,00. Ape in corso - Rif. V000262



## ISERA

in posizione panoramica vendesi luminosa mansarda, libera su 4 lati, in casa di 3 unità. Ingresso, ampia zona giorno con terrazzo. Corridoio, grande bagno con vasca e doccia, tre camere da letto. Già predisposto del 2° bagno. Cantina, garage e 70mq di giardino completano la proprietà. Pannelli solari. Ape in corso. Rif. V000266. € 280.000



## ISERA

in posizione tranquilla e soleggiata vendesi bella casetta a schiera. Garage doppio, stube e cantina a piano interrato. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno con stufa, bagno e giardino. Al primo piano tre camere da letto, un bagno grande con vasca e doccia. Sottotetto con possibilità di alzare e creare ulteriore locale. Bella da vedere! Info in ufficio. Rif. V000272 - APE IN CORSO



## ALA

vendesi bell'ufficio termoautonomo, 82 mq utili, cablato, sbarrierato con due accessi e posto auto. Bello da vedere. Rif. V000273

## MORI

vendesi villa singola, composta da n. 2 appartamenti indipendenti da 140 mq. Completano la proprietà 120 mq garage e stube ed ampio giardino su 4 lati della casa. Info in ufficio. Rif. V000263

## ROVERETO - LIZZANA

vendesi casa di 130 mq, ottimamente ristrutturata + 130 mq di laboratorio e 500 mq di piazzale. Occasione € 365.000 - Ape in corso.



## ALA COLLINA

vendesi porzione di casa terra tetto, disposta su tre livelli. Ingresso, bagno, cucina abitabile, soggiorno balcone. Al primo piano due ampie camere da letto e bagno. Ampia stube, con possibilità di ricavare mini appartamento separato. Circondata da 1.650 mq di terreno recintato. Posto auto. € 199.000 - Ape in corso. Rif. V000247

## ALA

vendesi casa singola  
180 mq 2 piani,  
più 1.500 mq di parco.

## A 5 KM DA ROVERETO

vendesi alberghi  
25-50 posti letto  
con ristorante  
e ampio parcheggio.

## TERRENI

**A 2 KM DA ROVERETO vendesi Agriturismo con annessa, piccola azienda agricola. Si valuta in parziale pagamento, ritiro di immobile in permuta.**

**NOGAREDO, TRAMBILENO, AVIO, MARCO, POMAROLO** disponibili terreni edificabili.

**ROVERETO, AVIO, PILCANTE, MARCO** vendesi vigneti con pozzo. Disponibili varie metrature da 30.000 mq a 40.000 mq.

**ROVERETO** vendesi terreni industriali 6.000/12.000 mq.

## COMMERCIALE

**CENTRO COMMERCIALE ROVERCENTER** affittasi negozio/ufficio 110 mq piano terra. Due accessi.

**ALA** piano terra termoautonomo con due accessi vendesi grazioso ufficio/ambulatorio. Posto auto. Allarme.

**ROVERETO CENTRO** con ampie vetrine affittasi negozio di 100-180 mq.

**VENDESI FRONTE STRADA** due immobili commerciali 1.200 mq con licenza supermercato.

**CENTRO COMMERCIALE RAVINA DI TRENTO**, vendesi negozio 150-300-450 mq. Ad € 1.250 mq.

**TRENTO E ROVERETO E MORI** cedesi attività, bar tipografia, ricamificio, cartoleria e ristorante.

**ROVERETO**, vendesi muri 300 mq ed attività di ristorante ottimamente rifinito con possibilità di subentro mutuo. Info in ufficio.

**AFFITTASI NEGOZIO ALIMENTARE** 850 mq con licenza più 200 mq celle e banconi frigo.

## CAPANNONI

**LIZZANA** fronte strada affittasi capannone di 400 mq + 70 mq + 560 mq di piazzale recintato privato.

**ROVERETO** vendesi capannoni con carroponete. Varie metrature.

**VENDESI AREE INDUSTRIALI E COMMERCIALI 3.000 - 6.000 - 9.000 - 12.000 MQ.**

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi/affittasi vari capannoni da 200 mq a 1.000 mq.

**OCCASIONE A SUD DI ROVERETO** affittasi/vendesi capannone 5.000 mq con 500 mq di uffici e piazzale circostante.

**OCCASIONE** vendesi capannone 500/1000/2000 mq con contributo provinciale a fondo perduto 20%.

## IMMOBILI REDDITO

**ROVERETO** vendesi vari mini appartamento arredati e già locati.

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7/8%. Info in ufficio.

**ROVERETO** vendesi piccoli negozi, già locati.

**VENDESI MURI** due negozi affittati a bar **TRENTO E ROVERETO**.

**VENDESI** impianto fotovoltaico 850.000 kwh resa 15%.

**VENDESI** capannone affittato a PO-STE S.P.A.



**VIA CANESTRINI:** A due passi dal centro storico, appartamento di grande metratura, ristrutturato nel 2008, con finiture d'epoca a piano terzo di quattro con ascensore e così composto: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre stanze + studio, doppi servizi, tre balconi. Termoautonomo, soffitta, cantina. A parte disponibile garage. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2021

€ 470.000



**VIA GOCCIADORO:** Bolghera, in palazzina in fase di costruzione, appartamento composto da due stanze, cucina separata, soggiorno, doppi servizi. Finiture di pregio a scelta, pannelli solari e fotovoltaico. Possibilità garage nell'interrato. CLASSE ENERGETICA A+

RIF. 962

€ 480.000



**BOLGHERA:** Via Vicenza, in prestigiosa residenza di 5 unità abitative, appartamento a primo piano di 195 mq (commerciali) composto da 3 stanze matrimoniali, 3 bagni, lavanderia, soggiorno, cucina separata più 330 mq di giardino e aree esterne. Garage doppio e cantina. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2004

Trattativa riservata



**POVO:** In palazzina nuova, appartamento al grezzo a primo piano composto da luminoso soggiorno con angolo cottura e tre poggianti spaziosi, tre stanze, doppi servizi e ripostiglio. Bellissima vista aperta ed ottima esposizione. Finiture interne a carico dell'acquirente. Cantina e garage doppio di pertinenza. CL. ENERG. B

RIF. 2024

€ 390.000



**VIA GOCCIADORO:** A settimo ed ultimo piano, appartamento di 126 mq così composto: ingresso, ampia zona giorno, cucina separata, soggiorno, sala da pranzo, due stanze matrimoniali, bagno finestrato, poggiolo. Collegato al piano superiore dove è stato ricavato un open space con velux. Cantina, garage e soffitta. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2041

Trattativa riservata



**VILLAZZANO:** In contesto residenziale appartamento a primo piano composto da ingresso, soggiorno con terrazzo, cucina, due stanze, bagno finestrato con vasca e doccia, a pian inferiore locale lavanderia. Garage di proprietà. Giardino condominiale. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2043

€ 365.000



**MELTA DI GARDOLO:** In palazzina di nuova costruzione appartamento a piano primo composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, disbrigo, due balconi. Cantina e posto auto di pertinenza. CL. ENERG. B - I.P.E. 44,00 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2032

€ 225.000



**VIA CHINI:** Da ristrutturare, appartamento di 78 mq (commerciali) a primo piano così composto: ingresso, bagno finestrato, tre stanze, soggiorno, cucina separata, due poggianti. Cantina. A parte ampio garage/magazzino di 80 mq. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2045

€ 160.000



**VIA BRENNERO:** A soli dieci minuti a piedi dal centro città, inizio via Brennero, presso il complesso residenziale Le Fornaci, vendesi due minipartamenti in blocco derivati dalla suddivisione di uno unico. Ascensore. Termoautonomo. Di pertinenza cantina e posti auto condominiali. Possibilità di acquisto o affitto di garage. A.P.E. in fase di rilascio

RIF. 2026

€ 130.000



AFFITTASI - Trattativa Riservata

**VIA GOCCIADORO:** In zona di forte passaggio veicolare ed ampia visibilità, affittasi a piano terra negozio/ufficio vetrinato di 160 mq ristrutturato nel 2010, ideale per società, studi associati, istituti di credito o attività commerciali (già dotato di 3 insegne). Doppi servizi. Disponibili 7 posti auto. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2028

Per info 349.6969756



AFFITTASI a 4.300 €/mese

**CENTRO STORICO:** In palazzo d'epoca a secondo piano, affittasi prestigioso ufficio di 550 mq circa, ideale per studi associati, avvocati, commercialisti, Termoautonomo, impianto di raffrescamento, ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2039

Per info 349.6969756



AFFITTASI da 950 €/mese

**C.so BUONARROTI:** Appartamenti non arredati due/tre stanze varie metrature ristrutturati a nuovo a piano primo di quattro. Termoautonomo. Impianto di raffrescamento. Ascensore. Disponibili a partire da aprile 2016. CL. ENERG. B - I.P.E. 110,69 kWh/m<sup>2</sup> anno.

RIF. 2038

Per info 349.6969756